



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**379-381 RUE ST-AMOUR**

SAINT-DONAT, LANAUDIÈRE, J0T 2C0 | N° 22250597

**269 000 \$**

## Description

Duplex bien entretenu au cours des and. deux fois des logements de 5 1/2 pièces. Beau terrain sur un coin de rue, à proximité de tout écoles, pharmacie, bureau de poste, garderie etc..

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 161 600 \$

Terrain: 36 600 \$

**Total: 198 200 \$**

Taxes municipales: 3 001,00 \$

Taxes scolaires: 24,00 \$

**Total: 3 025,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1960

### Dimensions

Superficie habitable: 1696 pc

Superficie du bâtiment: 848 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 29 pi

Superficie du terrain: 10240 pc

Dimensions du terrain: 80 pi x 128 pi



### Jean Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 819 217-1774



### Gestion Pierre Poudrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 819 219-2233



# 379-381 RUE ST-AMOUR

SAINT-DONAT, LANAUDIÈRE, J0T 2C0 | N° 22250597

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

colorlock

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Bloc de béton

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Topographie

Plat

## Inclusion

aucune

## Exclusion

meublement des locataires

## Plan éloigné



### Jean Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière  
Bur. : 819 424-2443  
Cell.: 819 217-1774



### Gestion Pierre Poudrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière  
Bur. : 819 424-2443  
Cell.: 819 219-2233



# 379-381 RUE ST-AMOUR

SAINT-DONAT, LANAUDIÈRE, J0T 2C0 | N° 22250597

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: + SAM	Rez-de-chaussée	16' x 11' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 9' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 8' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 10' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'6" x 11' pi	Céramique

## Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
5.5	
Revenu annuel potentiel : 15 120,00 \$	



### Jean Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière  
Bur. : 819 424-2443  
Cell.: 819 217-1774



### Gestion Pierre Poudrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel

Via Capitale Saint-Donat

Agence immobilière  
Bur. : 819 424-2443  
Cell.: 819 219-2233