



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1046 CH. THOMAS-MAHER

2 195 000 \$

LAC-SAINT-JOSEPH, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3M0 | N° 22219131

Description

Rare et unique, à la fois conviviale et en harmonie avec la nature, cette propriété est située directement sur le bord du Lac-St-Joseph. Un immense terrain de plus de 42 000 pi² avec garage double détaché (30'x26'), 4 chambres dont 2 avec walk-in, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 salons (1 avec foyer au bois) ainsi que 3 terrasses et magnifique gazebo (16'x16') fermé. Quai à bateau. Le Lac est navigable pour tous types d'embarcations.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 399 100 \$

Terrain: 666 700 \$

Total: 1 065 800 \$

Taxes municipales: 4 018,00 \$

Taxes scolaires: 1 030,00 \$

Total: 5 048,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Superficie habitable: 171,2 m²

Dimensions du bâtiment: 8,71 m x 13,01 m

Superficie du terrain: 3919,17 m²

Dimensions du terrain: 31,6 m x 135,08 m



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



Stéphane Masson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-3464



1046 CH. THOMAS-MAHER

LAC-SAINT-JOSEPH, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3M0 | N° 22219131

Lac St-Joseph navigable (ponton, sea-doo, tous types de bateaux.)

Toiture 2022, gazebo 16'x 16' refait à neuf, terrasse refaite à neuf et pose de membrane pour imperméabilisation, installation de marches d'accès afin de se rendre à la maison du stationnement.

Chambre à l'étage refaite, plancher sablé et vernis, fenêtres reconditionnées et en excellent état. Hall d'entrée refait, salle d'eau complètement rénovée, toutes les boiseries de la propriété ont été remplacées.

Immense quai 2 niveaux 30'x 18' et 23'x 17' avec place de 2 rangements.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



Stéphane Masson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-3464



1046 CH. THOMAS-MAHER

LAC-SAINT-JOSEPH, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3M0 | N° 22219131

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Aluminium, Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle, Porte-fenêtre

Équipement disponible

Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Bois

Aménagement du terrain

Paysager

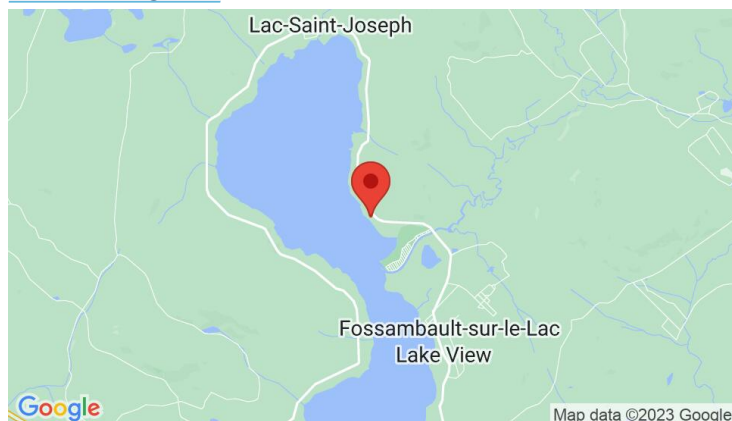
Inclusion

Stores, rideaux, luminaires, SPA (vendu sans garantie de fonctionnement) le vendeur n'a jamais utilisé le SPA.

Exclusion

Poêle, réfrigérateur, cellier, lave-vaisselle et effets personnels.

Plan éloigné



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 580-5148



Stéphane Masson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-3464



1046 CH. THOMAS-MAHER

LAC-SAINT-JOSEPH, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3M0 | N° 22219131

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'8" x 7'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'7" x 15'5" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'1" x 5'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'1" x 12'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 12'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'4" x 7'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	17'8" x 12'2" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	10'10" x 6'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'7" x 9'4" pi	Bois
Bureau	2	12'3" x 9'4" pi	Bois
Salle de bains	2	16'7" x 8'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	22'4" x 20'9" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	14'5" x 14'1" pi	Bois
Salle de bains	Sous-sol	8'9" x 8'5" pi	Céramique

Rénovations

Type	Année
Planchers	2021
Toit - revêtement	2022



Steve Bédard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 580-5148



Stéphane Masson

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 806-3464