



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**590-592 2E-ET-3E RANG**

CLERVAL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1R0 | N° 22112617

**159 000 \$**

## Description

Duplex presque entièrement rénové offrant de bons revenus mensuels avec le 7 1/2 au RDC et 5 1/2 au 2e, terrain de 215000 pi<sup>2</sup>, entrepôt, garage et remise. Que vous soyez à la recherche d'un bon investissement ou d'une propriété à occuper avec revenus voilà une opportunité à ne pas manquer!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 63 000 \$

Terrain: 7 600 \$

**Total: 70 600 \$**

Taxes municipales: 1 391,00 \$

Taxes scolaires: 48,00 \$

**Total: 1 439,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1945

### Dimensions

Superficie habitable: 228,6 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 236,53 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 13,72 m x 17,24 m

Superficie du terrain: 20055,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 657,98 m



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 590-592 2E-ET-3E RANG

CLERVAL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 1R0 | N° 22112617

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Fosse septique

## Inclusion

2 bacs à vidanges; 2 bacs à recyclage

## Exclusion

Biens meubles des locataires

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances

1 261 \$ / année

## Rénovations



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



## 590-592 2E-ET-3E RANG

CLERVAL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1R0 | N° 22112617

Type	Année
Autre	2015
Cuisine	2015
Électricité	2015
Fenêtres	2015
Planchers	2015
Plomberie	2015
Salle de bains	2015



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971