



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



213 RUE DUSSEAUT

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 3M7 | N° 22065132

499 900 \$

Description

BORD DE L'EAU ! Coup de coeur assuré ! Magnifique propriété offrant un environnement exclusif et serein sur un terrain de 2 acres boisé et sans voisin. Maison offrant une ambiance chaleureuse, cuisinette très fonctionnelle, comptoir de quartz, cuisinière au gaz et grand garde-manger distinct. (suite de la description dans l'addenda)

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 186 600 \$

Terrain: 59 700 \$

Total: 246 300 \$

Taxes municipales: 3 504,00 \$

Taxes scolaires: 210,00 \$

Total: 3 714,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du bâtiment: 936 pc

Dimensions du bâtiment: 36 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 89458,85 pc

Largeur du terrain: 312 pi



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



213 RUE DUSSEAULT

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 3M7 | N° 22065132

De la salle à manger, vous aurez un accès direct sur le patio arrière de 17x23 où la vue sur l'eau et le boisé vous charmera.

Vaste salon avec foyer au propane et 4 chambres à coucher dont 2 à l'étage et 2 au sous-sol.

Terrain paysagé, superbe patio 18 X 18 directement sur le bord de l'eau pour détente absolue.

Sur place quai personnel pour accoster vos embarcations.

Tout y est pour vous plaire ! À qui la chance ? RARETÉ !!

- Certificat de localisation 2021 en cours de production
- Location courte terme permise (voir normes municipales)
- Dalle de béton pour installation d'un SPA
- Remise 12 x 12
- Garage 20 X 24
- Bateau à moteur permis
- Quai

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



213 RUE DUSSEAULT

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 3M7 | N° 22065132

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Climatiseur central, Porte de garage électrique, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Mazout

Foyers/poêles

propane

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Topographie

En pente, Plat

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Vue

boisé, Sur l'eau, Panoramique

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

activités nautiques, club de chasse, camp musicale, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Cuisinière au gaz, four encastré, luminaires, auvent, rideaux et stores du rez-de-chaussée, système d'alarme.

Exclusion

Rideaux et pôles du 2e étage, lave-vaisselle, miroir au dessus de la vanité de la salle de bains à l'étage, SPA et balançoire.

Plan éloigné



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



213 RUE DUSSEAULT

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 3M7 | N° 22065132



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



213 RUE DUSSEAULT

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 3M7 | N° 22065132

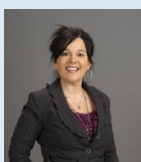
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'2" x 10' pi	Céramique
Cuisine Description: plancher radiant	Rez-de-chaussée	12'8" x 9' pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	5' x 4'10" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Bois
Boudoir	Rez-de-chaussée	10' x 9' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	13'2" x 14'5" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'7" x 4'10" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8'3" x 4'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'7" x 14'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'9" x 13'8" pi	Bois
Salle de bains	2	5'2" x 16'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	9'8" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	14'7" x 14'6" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	10' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'2" x 9'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5' x 9'1" pi	Granite
Cave/ chambre froide	Sous-sol	4'8" x 5'2" pi	Granite

Frais et dépenses

Coût d'énergie

223 \$ / mois



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222