



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



**2199 RUE ST-LOUIS, APP. B**

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 5L4 | N° 22035646

**2 600 \$/mois**

## Description

Village Riviera, Complexe locatif de luxe pour les gens retraités de 50 ans et plus. Le prix est assujetties aux changements selon la superficie, la localisation du logement ainsi que les services requis par le locataire.

## Addenda

Autres Services offerts aux frais du résident: Pharmacie Familiprix, dépanneur, salon de coiffure et podologue sur rendez-vous.

Services et autres activités: Salle de cinéma, gym, piscine intérieure avec aqua-forme/aqua-douce, bain tourbillon, piscine extérieur, yoga sur chaise, yoga, vie active, zumba gold, danse en ligne, taichi, pétanque, billard, allée de quilles, golf virtuel, chapelle selon l'horaire, jeux de carte et bingo.

## Caractéristiques de la propriété

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 843 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 35 pi



### Patrick Presseault

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 639-1189



### Lyne Turcotte

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 921-8194



### Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial  
agrée

Via Capitale Diamant

Agence immobilière



### Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 921-1743

Cell.: 819 921 1749



# 2199 RUE ST-LOUIS, APP. B

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 5L4 | N° 22035646

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Aluminium

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Chauffée, Creusée, Intérieure

### Stationnement (total)

Extérieur (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Électricité, chauffage, climatisation, internet avec fil, ligne de téléphone, entretien ménager hebdomadaire, forfait chaîne télé.

## Exclusion

Internet sans fil dans le logement (achat d'un routeur), appels interurbains, branchement et achat/location du receveur avec videotron, certaines activités.

## Plan éloigné



### Patrick Presseault

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 639-1189



### Lyne Turcotte

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 921-8194



### Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial  
agrée

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 921-1743  
Cell.: 819 921-1743



### Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 921-1743  
Cell.: 819 921-1743



# 2199 RUE ST-LOUIS, APP. B

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 5L4 | N° 22035646

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	2	7'2" x 10'4" pi	Céramique
Salle à manger	2	6'10" x 8' pi	Plancher flottant
Salon	2	9'9" x 13'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	10'6" x 12' pi	Céramique
Salle de bains	2	10' x 9' pi	Céramique
Salle de bains	2	10' x 9' pi	Céramique



### Patrick Presseault

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 639-1189



### Lyne Turcotte

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 921-8194



### Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial  
agrée

Via Capitale Diamant

Agence immobilière



### Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier  
immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 921-1743

Cell. : 819 921 1749