



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



1485 RUE DE L'ONTARIO

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1J 3T7 | N° 22027401

235 000 \$

Description

Impeccable condo offrant un environnement lumineux et paisible, situé dans un secteur prisé! Chaleureux foyer au bois entre le salon et la salle à manger. Ilot central et dossier de céramique dans la cuisine. Walk-in et s. deau attenante dans la ch. principale! Douche verre/céramique et bain podium dans la s. bains. Offrez-vous le confort!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 212 500 \$

Terrain: 1 \$

Total: 212 501 \$

Taxes municipales: 2 607,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

Total: 2 804,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2003

Dimensions

Superficie habitable: 136,86 m²

Superficie du bâtiment: 68,43 m²

Dimensions du bâtiment: 6,21 m x 11,02 m

Superficie du terrain: 1039,9 m²

Dimensions du terrain: 30,15 m x 44,2 m



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



1485 RUE DE L'ONTARIO

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1J 3T7 | N° 22027401

Entretenu avec soin et situé dans un secteur prisé, ce condo offre un environnement lumineux et paisible, synonyme de confort! Sur plancher de bois, le salon bénéficie d'une abondance de luminosité. Un foyer au bois situé entre le salon et la salle à manger ajoute à l'ambiance chaleureuse de laire commune. On retrouve un îlot central avec section lunch et surface de céramique dans la cuisine, en plus d'un dossier de céramique et d'une porte offrant accès à la cour arrière.

Une salle deau se trouve au rez-de-chaussée, en plus d'une salle de lavage indépendante.

Invitant à la détente, la chambre principale offre un espace synonyme de confort.

On y retrouve une salle deau attenante et une garde-robe walk-in 5,11 x 5 pi.

La vaste salle de bains compte quant à elle une douche de verre et céramique et un grand bain en coin à podium de céramique!

Bénéficiez de la proximité du réseau de transport en commun, de pistes cyclables, de l'accès à l'autoroute, de parcs, décoles, de garderies, de sentiers pédestres, et du Carrefour de l'Estrie!

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



1485 RUE DE L'ONTARIO

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1J 3T7 | N° 22027401

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Bain podium, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Carrefour de l'Estrie, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



1485 RUE DE L'ONTARIO

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1J 3T7 | N° 22027401

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: G-robe double	Rez-de-chaussée	4'11" x 4'9" pi	Céramique
Cuisine Description: îlot central	Rez-de-chaussée	13'2" x 11'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'2" x 9' pi	Bois
Salon Description: Lumineux	Rez-de-chaussée	13'4" x 13'2" pi	Bois
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	4'10" x 7'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'11" x 4'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	15'4" x 18'7" pi	Bois
Salle d'eau	2	4'9" x 5'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'3" x 15'3" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain podium	2	12' x 9'2" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété 160 \$ / mois



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Estrie
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000