



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



2598 ROUTE 269 S.

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 21991589

415 000 \$

Description

Vous rêvez d'un champ à perte de vue comme voisin à l'arrière ? Nous l'avons ! Belle grande maison à étage 26x42 avec un immense garage annexé de 26x32 entièrement aménagé et excavé. Située sur un terrain de près de 50 000p², elle offre 4 chambres et 2 salles de bains complètes. Sous-sol partiellement aménagé avec 2 entrées indépendantes. Patio de 12x16 plein soleil avec 2 accès. Fournaise biénergie et climatisation murale pour un maximum de confort. Installation septique aux normes, revêtement et toiture 2021. Bref, vous n'avez aucune de grosses dépenses à prévoir, même pas de fenêtres à remplacer, elle est prête à vous accueillir.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 213 900 \$

Terrain: 57 300 \$

Total: 271 200 \$

Taxes municipales: 2 381,00 \$

Taxes scolaires: 262,00 \$

Total: 2 643,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1974

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 4646,3 m²

Dimensions du terrain: 79,25 m x 99 m



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



2598 ROUTE 269 S.

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 21991589

-Fournaise Bi-Energie bois et électricité 2019 : 6 500\$

-Revêtement extérieur complet en canexel 2021 :24 700\$

-Toiture complète 2021 : 17 800\$

-Thermopompe mural 2021 : 3 550\$

-Installation septique, fosse avec champ d'épuration hors-sol pour 4 chambres
2021

-Stationnement pouvant accueillir plus de 10 véhicules (camion, motorisé, roulotte
etc...)



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



2598 ROUTE 269 S.

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 21991589

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Porte de garage électrique

Fenêtres

Bois, PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Revêtements

Canexel

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (1)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Aménagement du terrain

Paysager

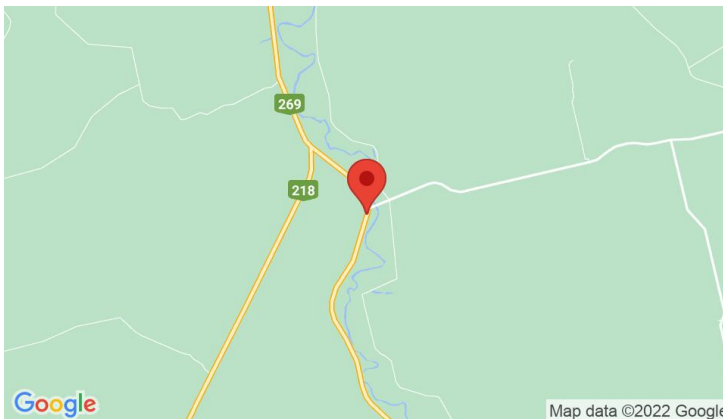
Inclusion

Fournaise, climatiseur mural, ouvre portes du garage, aspirateur central, stores et habillage de fenêtres, lave-vaisselle, armoire salle de bains à l'étage.

Exclusion

Effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



2598 ROUTE 269 S.

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 21991589

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8' x 10' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'6" x 16' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 19' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'6" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'4" x 9' pi	Plancher flottant
Boudoir	2	8' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	11' x 22'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'4" x 15'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'6" x 11'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	6'4" x 8' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	10' x 18' pi	Béton
Rangement	Sous-sol	10' x 16' pi	Béton
Rangement	Sous-sol	22' x 15' pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

137 \$ / mois



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875