



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 2855 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7Y 1A2 | N° 21966270

## 249 500 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 167 700 \$

Terrain: 25 100 \$

Total: 192 800 \$

Taxes municipales: 2 638,00 \$

Taxes scolaires: 151,00 \$

Total: 2 789,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2016

#### Dimensions

Superficie habitable: 754,4 pc

Dimensions du bâtiment: 23 pi x 32,8 pi

Superficie du terrain: 2615,6 pc



#### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



#### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



#### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



#### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192



# 2855 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7Y 1A2 | N° 21966270

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Revêtements

Pierre, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Proximité

Épicerie, pharmacie, Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

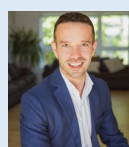
## Inclusion

Luminaires.

## Exclusion

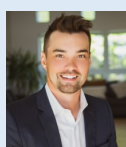
Stores, pôles et rideaux, cabanon, les effets personnels du locataire.

## Plan éloigné



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192



# 2855 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7Y 1A2 | N° 21966270

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'1" x 6'8" pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'2" x 12'4" pi	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'11" x 13'0" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	9'11" x 13'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 12'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 4'9" pi	Tuiles
Salle familiale	Sous-sol	22'3" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15'4" x 12'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 14'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	11'2" x 5'10" pi	Tuiles

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	0 \$ / mois
Coût d'énergie	110 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>1 320,00 \$ / année</b>



### Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 550-5136



### François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 669-8615



### Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 550-5136  
Cell.: 418 550-6561



### Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192