



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



416 AV. IBERVILLE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2E2 | N° 21917050

325 000 \$

Description

Maison très bien situer entre l'hôpital et les aréna 2 grand logement avec très grandes cour arrière c'est a voir et c'est libres immédiatement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 183 800 \$

Terrain: 63 100 \$

Total: 246 900 \$

Taxes municipales: 3 104,00 \$

Taxes scolaires: 234,00 \$

Total: 3 338,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1956

Dimensions

Superficie du bâtiment: 139 m²

Dimensions du bâtiment: 11,74 m x 11,84 m

Superficie du terrain: 809,4 m²

Dimensions du terrain: 20,12 m x 40,23 m



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



416 AV. IBERVILLE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2E2 | N° 21917050

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Aucune

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

6.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 18 000,00 \$

Frais et dépenses



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



416 AV. IBERVILLE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2E2 | N° 21917050

Assurances	1 109 \$ / année
Coût d'énergie	0 \$ / mois
Déneigement / pelouse	800 \$ / année
Total	1 909,00 \$ / année



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6643



416 AV. IBERVILLE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2E2 | N° 21917050

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Cour



Logement



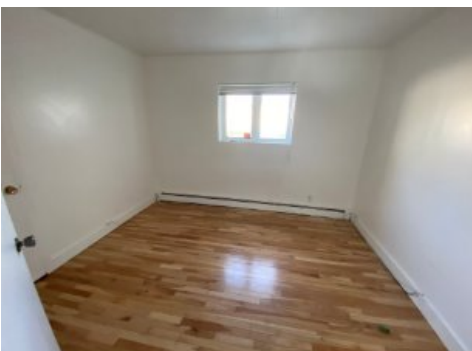
Salon



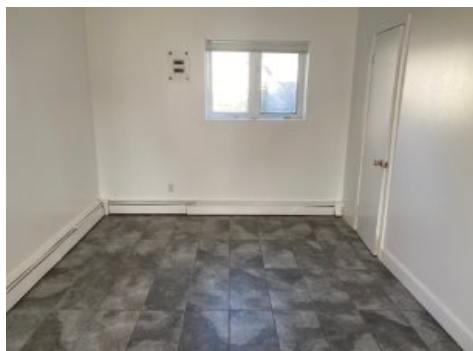
Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6643