



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**1315 RUE ST-PIERRE**

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K1 | N° 21878419

**67 900 \$**

## Description

Projet abordable par excellence! Se loger à bas prix tout en rénovant peu à peu la propriété en accumulant du précieux capital pour un autre projet ou une étape de vie suivante!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 46 500 \$

Terrain: 8 300 \$

**Total: 54 800 \$**

Taxes municipales: 1 258,00 \$

Taxes scolaires: 31,00 \$

**Total: 1 289,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1977

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 980 pc

Dimensions du bâtiment: 14 pi x 70 pi

Superficie du terrain: 334,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,19 m x 27,43 m



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 1315 RUE ST-PIERRE

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K1 | N° 21878419

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Aluminium, Bois

### Toiture

Tôle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Gravier, Béton

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Cegep, Golf, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Pilotis

### Revêtements

Acier, Tôle

### Aménagement du terrain

Clôturé

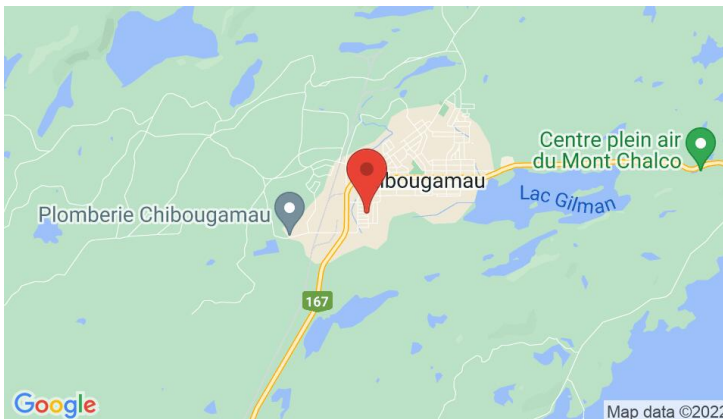
## Inclusion

Rideaux.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 1315 RUE ST-PIERRE

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K1 | N° 21878419

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'5" x 15' pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 13' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'5" x 10'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 7'4" pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	10' x 5'4" pi	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10' x 5' pi	

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

211 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944





# 1315 RUE ST-PIERRE

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K1 | N° 21878419

## Photos de la propriété



Façade



Cuisine



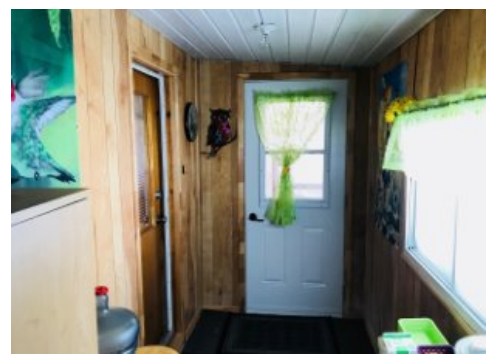
Salle de bains



Salle de bains



Façade



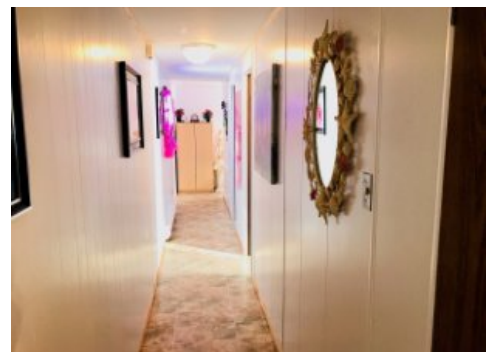
Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



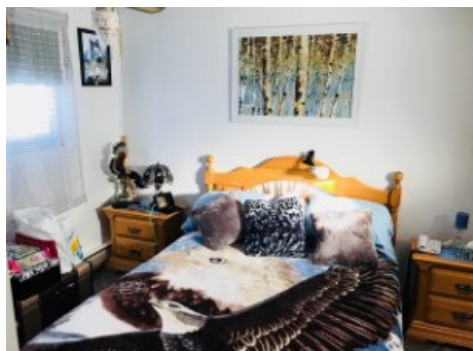
Salon



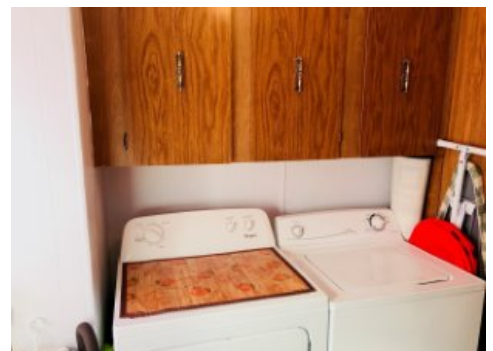
Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 1315 RUE ST-PIERRE

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K1 | N° 21878419



Rangement



Rangement



Rangement



## Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944