



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 742-744 122E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 6A4 | N° 21809614

## 274 000 \$

### Description

BEAUPORT - DUPLEX - INVESTISSEUR - 1X 3,5 & 1X 4,5 pièces loués jusqu'au 2022-06-30. BRUT annuel 17,820\$, NET annuel 13,250\$. Loué non-chauffé & non-éclairé, chauffage plinthe électrique, aucun stationnement, DEUX compteurs électriques, boîtes à disjoncteur, installation laveuse/sécheuse dans chacun. SECTEUR FACILE À LOUER. Faites votre offre !

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 104 000 \$

Terrain: 85 000 \$

**Total: 189 000 \$**

Taxes municipales: 2 516,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

**Total: 2 686,00 \$**

#### Année de construction

1950

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 3191,51 pc



### Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



# 742-744 122E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 6A4 | N° 21809614

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Aucune

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École  
secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (0)

### Système d'égouts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557



# 742-744 122E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 6A4 | N° 21809614

## Type

## Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 17 820,00 \$

## Frais et dépenses

Assurances

184 \$ / année



### Frédéric Tondreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 655-3557