



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

339 000 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123

Description

Propriété de 4 chambres à couchers situé dans un secteur campagnard où le grand air et la campagne est omniprésent, cette propriété entièrement aménagé est idéal pour jeune famille ou couple , le terrain de 13,000 pieds carrés pour votre sens de l'horticulture ou d'y aménager un aire de jeu pour vos enfants, secteur résidentiel près du fleuve St-Laurent. La propriété est louée actuellement dont le bail se termine le 30 juin 2023, Les visites sont disponibles seulement la semaine de 10heures AM a midi, aucune visite les weeks-ends et les jours ferriés.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 87 700 \$

Terrain: 85 000 \$

Total: 172 700 \$

Taxes municipales: 3 898,00 \$

Taxes scolaires: 187,00 \$

Total: 4 085,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2000

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,9 m x 11,13 m

Superficie du terrain: 1212,5 m²

Dimensions du terrain: 18,47 m x 65,72 m



André Clément
Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 377-0101

Cell.: 450 567-0660



2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

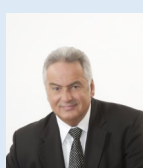
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123

L'ancien propriétaire au début des années 2000 a refait une nouvelle fondation, isolation, électricité, plomberie, fenestration, revêtement extérieur, toiture, division intérieure, cabinets de cuisine, salle de bain et réaménager entièrement le rez de chaussée et le sous-sol le sous-sol. Il y a eu également réaménagement terrain et allée pour le stationnement au moment où la municipalité a cédé du terrain afin de refaire l'aménagement des rues et l'acheminement des services publics. Cette propriété a toujours été louée depuis son acquisition par le propriétaire actuel.

Compte de taxes municipales: INCLUS dans le coût des taxes un règlement d'emprunt concernant le fond de rue, réseau sanitaire, aqueduc et pavage, 1982\$ année dont l'échéance est en 2032.

Les Photos sur l'Inscription ont été prises avant l'arrivée du locataire actuel.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



André Clément
Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur.: 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660



2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Golf, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (8)

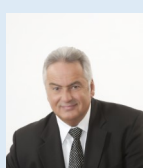
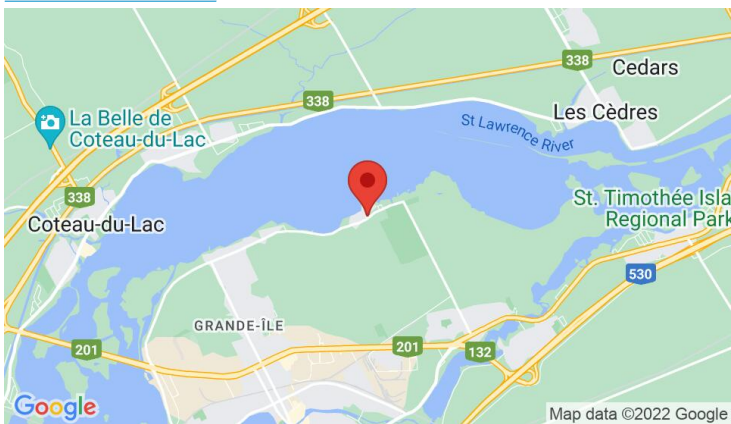
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660

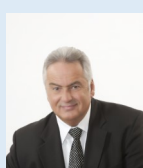


2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 11' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 11' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'4" x 17'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10' x 11'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 11' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11'2" x 20'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	9'4" x 16'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'5" x 8'9" pi	Céramique



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660



2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660



2085 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 2R7 | N° 21758123



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



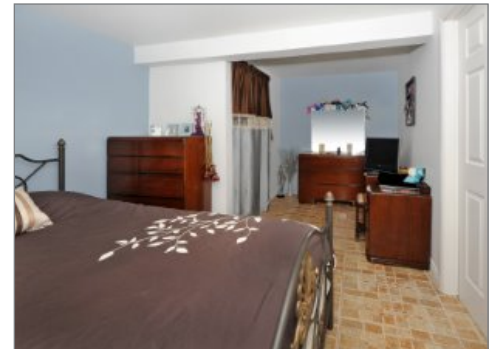
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660