



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1188 RUE BOURDAGES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 3H9 | N° 21721587

199 900 \$

Description

Beau condo très bien divisé avec beaucoup de rangement, 1 stationnement juste à l'avant. Beaucoup de luminosité (fenêtres sur 3 façades). 2 chambres de belle grandeur. Porte terrasse donnant sur un grand balcon. Secteur stratégique, près de tous les services, transport en commun, accès rapide au centre-ville. Petits animaux domestiques acceptés.

Addenda

Seul le certificat de localisation de l'ensemble de la copropriété que le vendeur a en sa possession sera remis à l'acheteur. Dans le cas où un nouveau certificat serait exigé par le notaire instrumentant, celui-ci sera aux frais de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 137 000 \$

Terrain: 52 000 \$

Total: 189 000 \$

Taxes municipales: 2 167,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

Total: 2 345,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2002

Dimensions

Superficie habitable: 88,5 m²



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1188 RUE BOURDAGES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 3H9 | N° 21721587

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Proximité

Centre d'achat, Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, stores, rideaux et tringles.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1188 RUE BOURDAGES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 3H9 | N° 21721587

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	10'9" x 5'4" pi	Céramique
Salon	2	15'8" x 13'8" pi	Bois
Salle à manger	2	12'2" x 8'6" pi	Céramique
Cuisine	2	9'4" x 8'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'11" x 12'0" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'0" x 9'11" pi	Bois
Salle de bains Description: Douche indépendante	2	10'0" x 9'0" pi	Céramique
Autre	2	5'10" x 5'3" pi	Céramique
Rangement	2	9'3" x 3'6" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Frais de copropriété	178 \$ / mois
Coût d'énergie	62 \$ / mois
Total	2 880,00 \$ / année



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1188 RUE BOURDAGES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 3H9 | N° 21721587

Photos de la propriété



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1188 RUE BOURDAGES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 3H9 | N° 21721587



Chambre à coucher principale



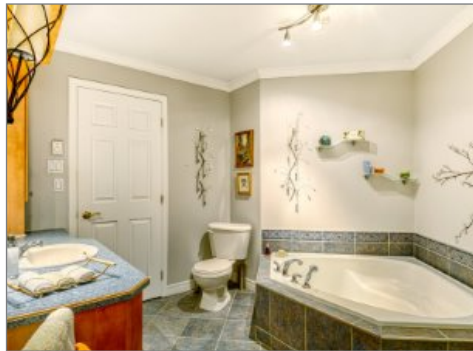
Chambre à coucher



Salle de bains



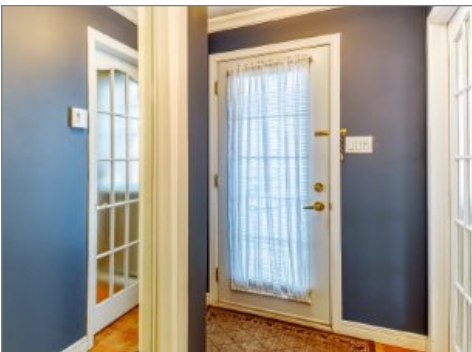
Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Balcon



Salon



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323