



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

299 900 \$

Description

Vous aimez la tranquillité, sortie de ville, tout en brique, garage, entrée de cave, terrain intime.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 145 400 \$

Terrain: 26 400 \$

Total: 171 800 \$

Taxes municipales: 2 093,00 \$

Taxes scolaires: 152,00 \$

Total: 2 245,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1981

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,58 m x 10,38 m

Superficie du terrain: 1403,11 m²

Dimensions du terrain: 32,91 m x 42,62 m



Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 357-0082



14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Au garage (1)

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

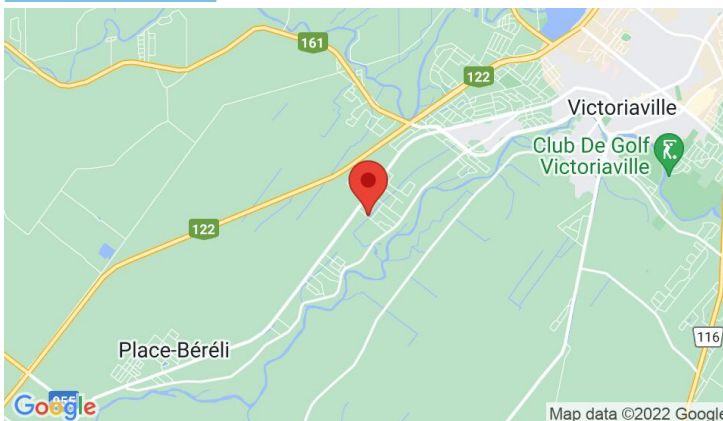
Inclusion

Stores, rideaux, lustres, balayeuse centrale plus accessoires, poêle à bois

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 819 357-0082



14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'4" x 10'8" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'2" x 7'1" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'0" x 3'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'4" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	18'2" x 12'0" pi	Bois
Salle de bains	2	14'6" x 6'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13'10" x 9'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15'0" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	22'0" x 18'0" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	16'0" x 11'0" pi	Béton
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'5" x 11'0" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie 180 \$ / mois



Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 819 357-0082



14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

Photos de la propriété



Façade



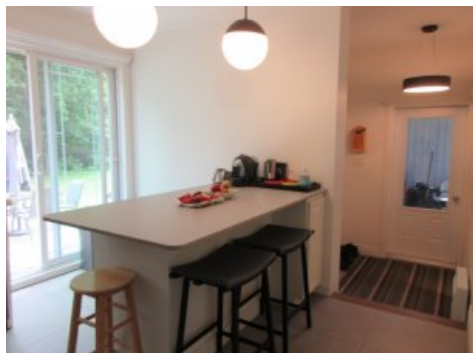
Façade



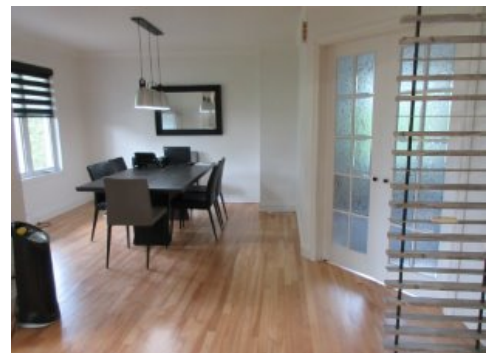
Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



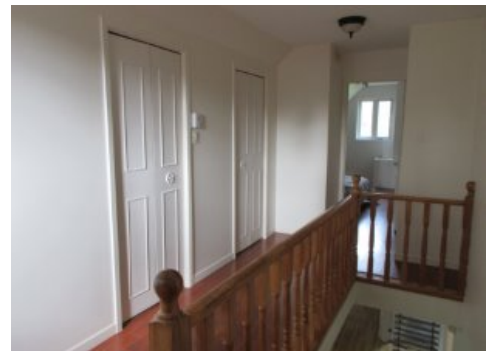
Salon



Chambre à coucher



Salle d'eau



Boudoir



Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 819 357-0082



14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516



Boudoir



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Garage



Extérieur



Extérieur



Cour



Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 819 357-0082