



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

## 299 900 \$

### Description

Vous aimez la tranquillité, sortie de ville, tout en brique, garage, entrée de cave, terrain intime.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 145 400 \$

Terrain: 26 400 \$

Total: 171 800 \$

Taxes municipales: 2 093,00 \$

Taxes scolaires: 152,00 \$

Total: 2 245,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1981

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,58 m x 10,38 m

Superficie du terrain: 1403,11 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 32,91 m x 42,62 m



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 357-0082



# 14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Sous-sol

Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

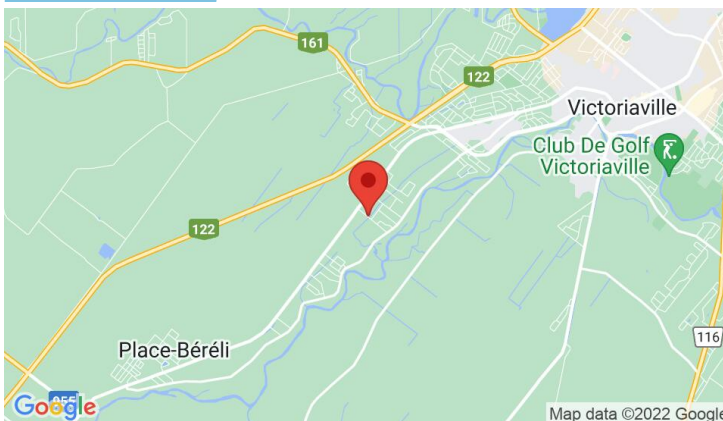
## Inclusion

Stores, rideaux, lustres, balayeuse centrale plus accessoires, poêle à bois

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Distinction

Agence immobilière  
Bur. : 450 759-1477  
Cell.: 819 357-0082



# 14 RUE LUCIEN

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6R 1K8 | N° 21686516

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'4" x 10'8" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'2" x 7'1" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'0" x 3'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'4" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	18'2" x 12'0" pi	Bois
Salle de bains	2	14'6" x 6'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13'10" x 9'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15'0" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	22'0" x 18'0" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	16'0" x 11'0" pi	Béton
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'5" x 11'0" pi	Bois

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 180 \$ / mois



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

**Via Capitale Distinction**

Agence immobilière  
Bur. : 450 759-1477  
Cell.: 819 357-0082