



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



1919 RUE GUILLET

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4N 1L2 | N° 21653907

549 000 \$

Description

Coup de coeur assuré dans le quartier convoité du Parcours du Cerf! Magnifique cottage rénové (planchers, cuisine, ajout d'un majestueux escalier circulaire et d'un foyer au gaz). En plus de sa proximité aux services essentiels et de son emplacement stratégique, cette propriété a beaucoup à offrir. Superbe hall d'entrée avec une vue allant jusqu'à l'arrière de la maison entièrement fenestrée avec ses 3 portes patio. Très ensoleillée aire ouverte au salon/salle à manger attenante à la cuisine. Les visites seront sur rendez-vous, soit vendredi 24 juin entre 13h00-19h00, le samedi 25 juin entre 12h00-16h00 et dimanche 26 juin entre 12h00-16h00.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 238 200 \$

Terrain: 158 700 \$

Total: 396 900 \$

Taxes municipales: 3 286,00 \$

Taxes scolaires: 345,00 \$

Total: 3 631,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,95 m x 12 m

Superficie du terrain: 352,1 m²

Dimensions du terrain: 11 m x 32 m



Peter Morroni

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 797-7750



1919 RUE GUILLET

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4N 1L2 | N° 21653907

Magnifique propriété située au coeur du convoité quartier du Parcours du Cerf offrant beaucoup d'avantages. En plus de sa proximité aux services essentiels et de son emplacement stratégique, cette propriété a beaucoup à offrir. Ce cottage est lumineux, situé sur une rue très tranquille, à distance de marche d'une école primaire. Aussi, il a été rénové, dont les planchers de bois franc, la cuisine, l'ajout d'un majestueux escalier circulaire, et d'un foyer au gaz.

Au rez-de-chaussée, nous entrons dans un superbe hall d'entrée avec un accueillant jardin d'eau offrant une vue sur l'arrière de la maison et la cour. Les trois portes patios situées à l'arrière de la maison donnent sur la terrasse et le jardin dans la cour arrière. Le salon et la salle à manger sont à aires ouvertes et la cuisine donne sur la salle à manger. L'aire de vie est donc très ensoleillée avec ses aires ouvertes, ses hauts plafonds et la mezzanine.

À l'étage : Un charmant escalier circulaire nous conduit à l'étage. Nous y retrouvons deux chambres à coucher et un bureau pouvant être converti en troisième chambre à coucher. Grande chambre des maitres avec deux garde-robes walk-in, ouverte sur une salle de bain complète avec bain à remous et une douche séparée.

Le sous-sol possède une chambre à coucher et une salle d'exercice pouvant servir de 4e chambre à coucher, ainsi qu'une salle de bain complète et une salle de lavage.

Le terrain est complètement paysagé et il y'a de l'espace prévu pour y ajouter une piscine.

Cette maison est située à proximité du parc Michel Chartrand, d'une piste cyclable, de pistes de ski de fond et à quelques minutes des transports en commun, des commerces et de l'hôpital Pierre-Boucher. À seulement 11 minutes en auto du Tunnel Louis L H Lafontaine pour aller à Montréal. Les visites seront vendredi le 24 juin 2022 entre 13h00-19h00, samedi le 25 juin 2022 entre 12h00-16h00 et dimanche le 26 juin 2022 entre 12h00-16h00, sur rendez vous seulement.

Autres inclusions: abri tempo double, chauffe-eau, thermopompe centrale, foyer au gaz propane, base de lit King, 2 tables de chevet assorties, 2 miroirs ovales et système d'alarme (non relié).



Peter Morroni

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 797-7750



1919 RUE GUILLET

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4N 1L2 | N° 21653907

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, Bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Brique

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Chauffé, Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

buffet (huche vaisselier), meuble audio-vidéo en merisier, tous les rideaux, voilages, valences et toiles de fenêtres, balayeuse centrale Electrolux et accessoires, luminaires de la salle à manger et de l'escalier, jardin d'eau intérieur (fontaine électrique) pour les autres inclusions voir addenda.

Exclusion

Tous les électroménagers incluant le lave vaisselle.

Plan éloigné



Peter Morroni

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 797-7750



1919 RUE GUILLET

LONGUEUIL (LE VIEUX-LONGUEUIL), MONTÉRÉGIE, J4N 1L2 | N° 21653907

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	20'4" x 12'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'11" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'0" x 7'11" pi	Céramique
Bureau	2	13'10" x 10'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'11" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13'6" x 16'6" pi	Bois
Salle de bains	2	11'0" x 7'0" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	11'0" x 5'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'10" x 9'8" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	13'10" x 11'5" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	9'9" x 4'11" pi	Céramique

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2021



Peter Morroni

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 797-7750