



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1



## 1544 RG DES CONTINUATIONS

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21646606

239 000 \$

### Description

Belle centenaire entretenue avec soin au fil des ans. Terrain de plus de 15 000 pc zoné agricole, aucun voisin arrière et avant ! Cette propriété vous offre de belles grandes pièces ainsi qu'un garage double et un atelier ! Située près des services tout en étant à la campagne ! À voir

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 126 100 \$

Terrain: 37 400 \$

Total: 163 500 \$

Taxes municipales: 1 279,00 \$

Taxes scolaires: 145,00 \$

Total: 1 424,00 \$

#### Zonage

Agricole

#### Année de construction

1878

#### Dimensions

Superficie du terrain: 1516,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 32,92 m x 51,82 m



### Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



# 1544 RG DES CONTINUATIONS

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21646606

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à granules

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Garage

Attaché, Double largeur ou plus

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Fixtures, stores, rideaux, luminaires, poêle aux granules, balayeuse centrale et accessoires et air climatisé fenêtre de la cuisine

## Exclusion

Meubles et effets personnels, ascenseur, tous les éléments d'adaptation pour handicapés.

## Plan éloigné



### Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



# 1544 RG DES CONTINUATIONS

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21646606

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	24'6" x 15'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 16'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'8" x 14'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'8" x 9'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'5" x 14'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'5" x 9'8" pi	Linoléum
Chambre à coucher	2	12'1" x 11'8" pi	Linoléum
Chambre à coucher	2	12'1" x 11'8" pi	Tapis



### Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495