



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 2



## 34 RUE DES PINS

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2A9 | N° 21593426

## 74 900 \$

### Description

L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Prévoir un délai de 7 jours pour toute réponse à une promesse d'achat. Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

### Addenda

Idéal entrepreneur ou bricoleur.

Intergénération, ou revenu supplémentaire.

Cottage offrant 6 chambres à l'étage et 2 salles de bain complètes. 3 chambres dans l'unité du rez-de-jardin, une salle d'eau 1 salle de bain complète.

\*Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 268 600 \$

Terrain: 19 900 \$

Total: 288 500 \$

Taxes municipales: 4 309,00 \$

Taxes scolaires: 277,00 \$

Total: 4 586,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1962

#### Dimensions

Superficie du terrain: 603,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 19,81 m x 30,48 m



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



# 34 RUE DES PINS

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2A9 | N° 21593426

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Stuc, Vinye

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

s/o

## Exclusion

s/o

## Plan éloigné



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



# 34 RUE DES PINS

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2A9 | N° 21593426

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Grand îlot	Rez-de-chaussée	12' x 11' pi	Linoléum
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'10" x 14' pi	Tuiles
Salon	Rez-de-chaussée	23' x 10' pi	Autre
Salle familiale Description: Entrée Lav/Séc	Rez-de-chaussée	18' x 12' pi	Tuiles
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	13' x 10' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	13' x 12' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	12' x 8'11" pi	Autre
Chambre à coucher	2	12' x 9' pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Tuiles
Salle de bains	2	12' x 5'10" pi	Tuiles

## Détails des pièces - Intergénération

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	RJ	16' x 14' pi	Plancher flottant
Cuisine	RJ	13' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	RJ	14' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	RJ	11' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	RJ	10' x 10' pi	Plancher flottant
Salle d'eau	RJ	4'10" x 3'10" pi	Céramique
Salle de bains Description: Entrée Lav/Séc	RJ	12' x 12' pi	Céramique

## Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
------	-------------------



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611