



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1851A RUE MONTY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 1Y4 | N° 21547193

329 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Jumelé cottage à construire! Venez faire vos choix de finitions pour créer une maison à votre image! Aire de vie ouverte, cuisine fonctionnelle avec îlot de 8 pieds, garde-manger walk-in, 3 chambres à l'étage. Cette maison répondra à tous vos besoins! Terrain détenu en copropriété. Photos à titre indicatif.

Addenda

La notaire au dossier sera Émilie Giguère.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 5,49 m x 11,58 m

Superficie du terrain: 457,2 m²

Dimensions du terrain: 15 m x 30,48 m



Simon Ouellet

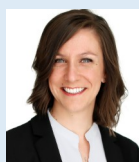
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



1851A RUE MONTY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 1Y4 | N° 21547193

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Pierre

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Inclusion

Selon les plans et devis fournis par l'entrepreneur, garantie GCR, déclaration de copropriété.

Exclusion

Selon les plans et devis, aménagement paysager, finition du sous-sol.

Plan éloigné



Simon Ouellet

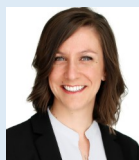
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



1851A RUE MONTY

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2G 1Y4 | N° 21547193

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'11" x 4'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'6" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 10'11" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 10'11" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'7" x 7' pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	3'2" x 3'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	14'7" x 10'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'9" x 8'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	6'2" x 13'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	18' x 38' pi	Béton

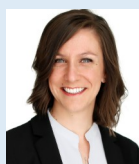
Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 1 152 \$ / année



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 928-4704