



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



385 RUE DES EAUX-VIVES

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 4N6 | N° 21498121

649 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Beau cottage de construction supérieure, dans le prestigieux secteur Eaux vives. Accès aux chutes Wilson.
Aucun voisina l'arrière, boisé. Sentiers pédestre, vélo ski de fond.... Secteur de rêves pour les amoureux de la nature.
Maison servie au gaz naturel, poêle, réservoir à eau chaude, vous apprécierez l'économie et le plaisir de la cuisson au gaz....
Bel environnement près des pistes de ski...
Garage double, planchers de bois, armoires en bois....
Maison à vous faire rêver....

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 362 900 \$

Terrain: 116 100 \$

Total: 479 000 \$

Taxes municipales: 5 752,00 \$

Taxes scolaires: 471,00 \$

Total: 6 223,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2006

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 50 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 1611,3 m²

Dimensions du terrain: 26 m x 56,06 m



Robert Giroux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 232-3343



385 RUE DES EAUX-VIVES

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 4N6 | N° 21498121

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Foyers/poêles

Poêle au gaz

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Double largeur ou plus, Intégré

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (2)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Maybec, Bois

Inclusion

Lave vaisselle, réfrigérateur, aspirateur central, cuisinière au gaz, poêles, rideaux, fixtures

Exclusion

Lustre salle à manger, lustre ds bureau Luminaire au dessus de la table de billard Cellier au sous sol

Plan éloigné



Robert Giroux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 232-3343



385 RUE DES EAUX-VIVES

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 4N6 | N° 21498121

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'11" x 14'10" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'10" x 12'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	19'2" x 16'9" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4' x 6' pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	12'4" x 7'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11' x 15'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 11' pi	Bois
Salle familiale	2	23'7" x 17' pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'9" x 12'9" pi	Bois
Salle familiale	2	15'8" x 26' pi	Bois
Salle de bains	Sous-sol	5'1" x 6' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	18'3" x 15'10" pi	Plancher flottant
Boudoir	Sous-sol	15'8" x 21'5" pi	Plancher flottant



Robert Giroux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 232-3343