



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



10575-10579 AV. ROYALE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 21481351

260 000 \$

Description

Devenir propriétaire occupant avec 2 revenus supplémentaires vous intéresse ? Voici le TRIPLEX (3 x 4,5) idéal pour vous. Un des 3 logement sera disponible à l'acheteur ou vous pourrez facilement le louer. Rénovations récentes. Secteur recherché et près des services. Stat. & remise ext. Locataires tranquilles et bon payeur. Dispo. rapidement.

Addenda

TRIPLEX intéressant ayant subit de belles rénovations soit les revêtement de plancher partout, les 3 salles de bain rénovées, comptoirs de cuisine et ilots. La plomberie dans le vide sanitaire et le revêtement extérieur en Canoxel (environ 60 000\$)

Un logement se libérera le 1er juillet 2021, parfait pour propriétaire occupant !!
Devenez propriétaire à peu de frais !

** Qualification bancaire requise ** pour la visite des loyers et 24 heures d'avis

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 194 800 \$

Terrain: 34 200 \$

Total: 229 000 \$

Taxes municipales: 3 343,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 3 558,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1949

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 44,5 pi x 33,5 pi

Superficie du terrain: 6593,9 pc



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



10575-10579 AV. ROYALE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 21481351

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (2)

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Mont-Sainte-Anne, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Canexel

Inclusion

Le 10577 et le 10579 (ou 10575A) ont des laveuses/sécheuses appartenant à l'immeuble et ne sont pas mentionnées dans le bail. Tous les éléments permanents d'électricité, d'éclairage et chauffage, le Cabanon.

Exclusion

Les biens et meubles des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



10575-10579 AV. ROYALE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 21481351

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5

Revenu annuel potentiel : 19 800,00 \$

Frais et dépenses

Autre	60 \$ / année
Déneigement / pelouse	400 \$ / année
Total	460,00 \$ / année



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571