



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 110-112 RUE ABERDEEN

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 1V7 | N° 21452175

## 549 000 \$

### Description

Centre-ville de Sherbrooke, voisin du Projet Espace Centro et du Quartier WELL SUD. Immense triplex centenaire en brique. Grand logement 8 1/2 sur 3 étages avec beaucoup de cachets et 2 logements de 4 1/2, donc un sur 2 étages. À proximité de tous les services et très facile de location. Investissez au centre-ville dans du solide. Zonage H0588 12 logements ou 30 chambres à vérifier par l'acheteur. Visite sur promesse d'achat acceptée seulement.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 194 300 \$

Terrain: 46 500 \$

**Total: 240 800 \$**

Taxes municipales: 3 546,00 \$

Taxes scolaires: 199,00 \$

**Total: 3 745,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1914

#### Dimensions

Superficie habitable: 453 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 151,19 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 11,13 m x 14,22 m

Superficie du terrain: 464,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



#### Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000



#### Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000



# 110-112 RUE ABERDEEN

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 1V7 | N° 21452175

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Pierre

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Extérieur (5)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Selon les baux.

## Exclusion

Selon les baux.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances 3 866 \$ / année

Coût d'énergie 397 \$ / mois

**Total 8 630,00 \$ / année**



### Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000



### Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000



# 110-112 RUE ABERDEEN

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 1V7 | N° 21452175

## Rénovations

### Type

### Année

Toit - revêtement

2020



### Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée DA

[Via Capitale Accès](#)

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000



### Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée DA

[Via Capitale Accès](#)

Agence immobilière  
Bur. : 819 563-3000