



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



769A BOUL. DES BOIS-FRANCS S.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 5W3 | N° 21441210

695 000 \$ + TPS/TVQ

Description

6 bâtiments (2 maisons, 2 entrepôts 40X36 et 27X24, 2 locaux commerciaux).
Terrain de 61 130 p.c. pour construction.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 87 100 \$

Terrain: 21 900 \$

Total: 109 000 \$

Taxes municipales: 1 767,00 \$

Taxes scolaires: 87,00 \$

Total: 1 854,00 \$

Année de construction

1963

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1776 pc

Dimensions du bâtiment: 48 pi x 37 pi

Superficie du terrain: 6964 pc

Dimensions du terrain: 44 pi x 138 pi



Sylvie Baril

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 352-0006



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 350-8898



769A BOUL. DES BOIS-FRANCS S.

VICTORIANVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 5W3 | N° 21441210

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

769 et 761 à 767, Bois-Francis Sud, Victoriaville inclus dans la vente.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylvie Baril

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 352-0006



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 350-8898



769A BOUL. DES BOIS-FRANCS S.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 5W3 | N° 21441210

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'10" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'10" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'10" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'10" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'10" pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie

136 \$ / mois



Sylvie Baril

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 352-0006



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 350-8898



769A BOUL. DES BOIS-FRANCS S.

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 5W3 | N° 21441210

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Sylvie Baril

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 819 758-5258
Cell.: 819 352-0006



Max Sévigny

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 819 758-5258
Cell.: 819 350-8898