



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



JOB#  
127

À  
**VENDRE**  
TERRAIN

**FINANCEMENT  
DISPONIBLE**

59'



97'-16"

101'

**5 933 pi<sup>2</sup>**

#5 951 317

**RUE DE COUBERTIN**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 21434141

**125 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Situé au développement immobilier Faubourg Olympique, respectant la luxuriante végétation, cet emplacement convient aux amateurs de plein air et aux sportifs. Secteur débordant d'activités touristiques. Un emplacement enchanteur offrant la possibilité d'y construire votre projet donnant sur des vues imprenables et uniques du Mont-Sainte-Anne.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 66 400 \$

Taxes municipales: 479,00 \$

Taxes scolaires: 42,00 \$

**Total: 521,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 5933 pc

Dimensions du terrain: 59,3 pi x 101,1 pi



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



# RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 21434141

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Mont Sainte-Anne, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Mont Sainte-Anne, Sur la montagne, Panoramique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577