



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



9105 AV. DES ANCÊTRES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 1N2 | N° 21395983

365 000 \$

Description

Haut de Lebourgneuf (via rue des Aieux-Chauveau). Avoir 3 CC, même proprio depuis 41 ans, toiture 2013, solarium et fenêtres 2005-2007, cour intime avec haie mature, secteur paisible. Faites vite !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 126 000 \$

Terrain: 166 000 \$

Total: 292 000 \$

Taxes municipales: 3 102,00 \$

Taxes scolaires: 268,00 \$

Total: 3 370,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1981

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,98 m x 7,88 m

Superficie du terrain: 673,1 m²

Dimensions du terrain: 19,2 m x 35,05 m



Doris Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 570-5000



9105 AV. DES ANCÊTRES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 1N2 | N° 21395983

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Armoires

Bois

Équipement disponible

Thermopompe murale

Type de fenêtre

Guillotine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Lustres, rideaux, stores.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Doris Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 570-5000



9105 AV. DES ANCÊTRES

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 1N2 | N° 21395983

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'10" x 15' pi	Parqueterie
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 9' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	15' x 12'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'4" x 11'10" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 9'7" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'6" x 10'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'10" x 10' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'6" x 24'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	6'6" x 5'6" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	15' x 11' pi	Tuiles
Rangement	Sous-sol	5' x 12' pi	Tuiles

Frais et dépenses

Coût d'énergie 174 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Cuisine	2013
Fenêtres	2007



Doris Chabot

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 570-5000