



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



2155 AV. MALHIOT, APP. 407

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 0M4 | N° 21349966

1 410 \$/mois

Description

Dans l'un des plus beaux quartiers de Saint-Hyacinthe, Aera Sacré-Coeur vous propose des condos locatifs neufs, clés en main et aux goûts du jour. La multitude de commerces de proximité et l'accès rapide aux différents axes routiers simplifieront vos déplacements et votre quotidien. Riche en verdure, le bien-être est au rendez-vous.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2021

Dimensions

Superficie habitable: 773 pc



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 701-3026



Odile Alain

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 514 999-8993



Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



2155 AV. MALHIOT, APP. 407

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 0M4 | N° 21349966

Avec ascenseur et garage souterrain.

Eau chaude incluse, internet wi-fi inclus, 1 espace de stationnement au garage inclus dans le prix du loyer.

Hall d'entrée contemporain
Terrasse commune aménagée avec foyer au gaz
Aménagement paysager soigné
Plafond de 9 pieds
Armoire de cuisine et salle de bain en polymère
Dossieret de cuisine en céramique
Comptoir de quartz à la cuisine
Îlot de cuisine avec espace lunch (non disponible pour les 3 1/2)
2 salles de bain (non disponible pour les 3 1/2)
Bain et douche séparés
Douche de verre et céramique
Unité disponible avec walk-in
Luminaire inclus
Échangeur d'air
Thermopompe (chauffage et climatisation)
Système de gicleur sur tous les étages
Système de caméra de sécurité
Accès par système d'interphone relié à votre ligne téléphonique
Stationnement intérieur
Stationnement extérieur
Bornes électriques
Espace de rangement au garage
Système de conciergerie via application
Balcon (7 x 13), garde-corps translucides
Porte-patio triple
Fenestration à battant hybride PVC et aluminium
Acoustique optimisée (béton entre chaque étage)



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 701-3026



Odile Alain

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 514 999-8993



Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



2155 AV. MALHIOT, APP. 407

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 0M4 | N° 21349966

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polymère

Fenêtres

Hybride PCV-Aluminium

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Équipement disponible

Borne de recharge - niveau 2, Échangeur d'air, Interphone, Système d'alarme, Thermopompe murale

Terrain et extérieur de la propriété

Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur

Stationnement (total)

Au garage (1)

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Aménagement du terrain

Paysager

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Inclusion

Un espace de stationnement intérieur, Eau chaude, Internet Wi-fi (Bell), Échangeur d'air.

Exclusion

Espace de stationnement intérieur supplémentaire: 80.00\$/mois, Espace de stationnement extérieur: 50.00\$/mois, Casier de rangement intérieur (au garage): 20.00\$/mois.

Plan éloigné



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



Odile Alain

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 514 999-8993



Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



2155 AV. MALHIOT, APP. 407

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 0M4 | N° 21349966

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre Description: Comptoir en quartz	4	25' x 16'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Lav./séch.	4	12'8" x 12'2" pi	Autre
Chambre à coucher	4	12'2" x 9'7" pi	Plancher flottant



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 701-3026



Odile Alain

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 514 999-8993



Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566



2155 AV. MALHIOT, APP. 407

SAINT-HYACINTHE, MONTRÉGIE, J2S 0M4 | N° 21349966

Photos de la propriété



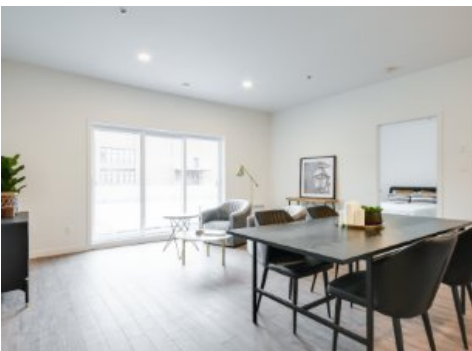
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



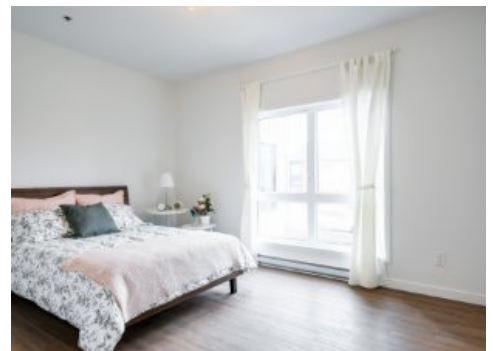
Cuisine



Vue d'ensemble



Salle de bains



Chambre à coucher



Garage



Plan (croquis)



Vanessa Vincent
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



Odile Alain
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 514 999-8993



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566