



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## RUE LA FRAÎCHEUR

239 000 \$

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 2C7 | N° 21161684

### Description

Woww!! Le dernier terrain disponible du Mesnil, secteur de choix, auto-construction possible. Possible de bâtir une maison cottage 28 par 28, le terrain est plat, ensoleillé et en direction de l'Ouest. Terrain non taxable et pas de taxes vertes, C'est une occasion unique à saisir! Voir courtier inscripteur pour plus d'informations.

### Addenda

Terrain avec immense potentiel, plusieurs documents disponibles pour faire avancer votre dossier de construction.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 198 000 \$

Taxes municipales: 3 577,00 \$

Taxes scolaires: 158,00 \$

**Total: 3 735,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 5423,93 pc

Dimensions du terrain: 26,6 m x 15,77 m



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# RUE LA FRAÎCHEUR

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 2C7 | N° 21161684

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Plan de lotissement.

## Exclusion

Permis de construction.

## Plan éloigné



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010





# RUE LA FRAÎCHEUR

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2K 2C7 | N° 21161684

## Photos de la propriété



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010