



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



312 10E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2T3 | N° 21154901

219 500 \$

Description

Coup de foudre pour ce bungalow dont les planchers d'origine craquent sous les pieds. Vous serez charmé par le look que vous offre cette maison entretenue de main de maître par les propriétaires. On y compte 3 chambres à coucher et un terrain absolument sublime dont l'aménagement paysager vous fera fondre d'envie!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 800 \$

Terrain: 58 100 \$

Total: 172 900 \$

Taxes municipales: 2 194,00 \$

Taxes scolaires: 152,00 \$

Total: 2 346,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie habitable: 1081 pc

Superficie du bâtiment: 1080 pc

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 5000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 100 pi



Manon Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 919-4299



312 10E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2T3 | N° 21154901

C'est dans le secteur Fleurimont que se trouve cette jolie demeure. Elle est bien installée sur un terrain de 5000 pi² entouré de clôture et de haies de cèdres bien hautes.

Vous verrez sur les photos à quel point l'aménagement paysager est soigné. Une incroyable dalle de béton de forme unique avec trottoir jusqu'à la remise. On y trouve aussi un abri d'auto et une longue allée en pavé uni.

À l'intérieur, tout est à sa place.

Cuisine et salle à manger installées près du hall d'entrée sur le côté de la maison. Accès aussi à l'escalier du sous-sol. Armoires de bois, comptoir de mélamine, évier double puis jolie couleur sur les murs.

Salon derrière le mur avec hall d'entrée avant donnant sur la belle galerie récemment rénovée.

On compte 3 chambres à coucher sur le même fantastique plancher de bois de franc. Garde-robe dans toutes les pièces.

Le bois est à l'honneur aussi dans la salle de bains qui vous propose un bain-douche, du rangement et même une chute à vêtements!

Le sous-sol est à aménager selon vos besoins. Présentement, vous y verrez un immense atelier avec établi (inclus dans la vente), laveuse-sécheuse, rangement, profonde cuve lavabo et salle d'eau (toilette non fonctionnelle).

Maison à proximité du Cégep de Sherbrooke, du transport en commun, de restaurants, d'espaces verts, d'arénas, d'un centre d'achat, etc.

Plusieurs rénovations effectuées, informez-vous!



Manon Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 919-4299



312 10E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2T3 | N° 21154901

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus

Mode de chauffage

Eau chaude

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2)

Topographie

Plat

Allée

Pavé uni

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Lave-vaisselle, hotte, luminaires, ventilateurs, habillage des fenêtres, établis du sous-sol, congélateur et étagères

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Manon Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 919-4299



312 10E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2T3 | N° 21154901

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Hall d'entrée, accès sous-sol	Rez-de-chaussée	13'8" x 16'6" pi	Bois
Salon Description: Hall d'entrée avant	Rez-de-chaussée	10'9" x 15'9" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	9'3" x 14'9" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	11'1" x 10'8" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	11'9" x 10'10" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain-douche	Rez-de-chaussée	8'7" x 9'3" pi	Bois
Salle familiale Description: Atelier, laveuse-sécheuse	Sous-sol	34' x 28'5" pi	Béton
Salle d'eau	Sous-sol	4'3" x 4'5" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie 171 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Isolation	2021
Toit - revêtement	2020



Manon Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 919-4299