



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 135 RUE DE L'ANSE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1C7 | N° 21149323

## 275 000 \$

### Description

Impeccable jumelé à étage à vendre dans secteur familial à proximité de tous les services. Il vous offre un vrai clé en main avec 3 chambres à l'étage et une belle cour intime. Situé dans un secteur recherché et un environnement boisé, C'est un réel coup de coeur. Parfait pour votre Famille! Demandez-votre visite.

### Addenda

La prise de possession pourrait être devancée dans le cas où le vendeur trouverait une maison avec une prise de possession plus tôt.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 900 \$

Terrain: 92 400 \$

**Total: 207 300 \$**

Taxes municipales: 2 215,00 \$

Taxes scolaires: 195,00 \$

**Total: 2 410,00 \$**

#### Année de construction

1982

#### Dimensions

Superficie habitable: 1062 pc

Dimensions du bâtiment: 6,07 m x 8,6 m

Superficie du terrain: 4533 pc

Dimensions du terrain: 11,85 m x 38,92 m



**Katie St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-4452



**Anthony St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 999-5899



# 135 RUE DE L'ANSE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1C7 | N° 21149323

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur mural

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École  
secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Aluminium, Brique, Fibre pressée

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

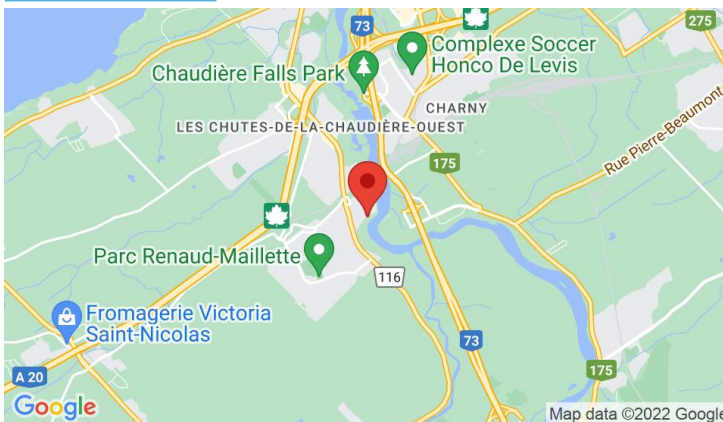
## Inclusion

lave-vaisselle, climatiseur, micro-onde, pôles à rideaux, stores, foyer électrique, foyer extérieur

## Exclusion

Rideaux

## Plan éloigné



### Katie St-St Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 930-4452



### Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-5899



# 135 RUE DE L'ANSE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1C7 | N° 21149323

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'4" x 11'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	11'6" x 8'10" pi	Autre
Cuisine Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	10'2" x 10'3" pi	Autre
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'11" x 5'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	11'4" x 13'10" pi	Plancher flottant
Autre	2	4'11" x 6'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'11" x 9'8" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	9'0" x 11'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	4'10" x 9'1" pi	Céramique
Salle familiale Description: Vinyle	Sous-sol	18'0" x 10'8" pi	Autre
Autre	Sous-sol	9'8" x 11'1" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	14'5" x 8'4" pi	Plancher flottant



**Katie St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 930-4452



**Anthony St-St**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-5899