



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**694 RUE ST-PAUL**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3B4 | N° 21121922

**65 000 \$**

## Description

Terrain idéal pour un quadruplex, bien situé à Chicoutimi, près de l'université et du cégep. Saisissez l'occasion !

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 72 400 \$

Taxes municipales: 1 152,00 \$

Taxes scolaires: 48,00 \$

**Total: 1 200,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 975,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 45,72 m x 45,72 m



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



# 694 RUE ST-PAUL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3B4 | N° 21121922

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131