



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



15 AV. DAMASE-POTVIN

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2G5 | N° 21105667

174 750 \$

Description

Libre immédiatement!! Grande maison de 5 chambres, située au coeur des services et des écoles

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 131 800 \$

Terrain: 26 700 \$

Total: 158 500 \$

Taxes municipales: 3 113,00 \$

Taxes scolaires: 122,00 \$

Total: 3 235,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

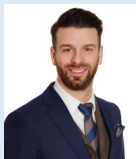
1970

Dimensions

Superficie du bâtiment: 105,5 m²

Dimensions du bâtiment: 12,5 m x 8,4 m

Superficie du terrain: 617,3 m²



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



15 AV. DAMASE-POTVIN

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2G5 | N° 21105667

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-
espace vert, Piste cyclable, Ski alpin, École
secondaire, Ski de fond, Transport en
commun

Système d'égoûts

Municipal

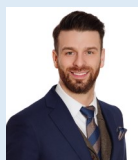
Inclusion

- Lave-vaisselle Inglis - Luminaires, rideaux, store, Sans garantie légale.

Exclusion

- Les meubles dans la maison son disponible pour la vente sauf : - Les effets personnels
des vendeurs. - Le meuble Stéréo dans le salon.

Plan éloigné



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



15 AV. DAMASE-POTVIN

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2G5 | N° 21105667

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 5.94x3.99 m | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 6.51x4.98 m | Bois |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 3.65x3.51 m | Tuiles |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 3.25x2.03 m | Céramique |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 3.27x2.98 m | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 2.94x4.15 m | Bois |
| Salle de bains | Sous-sol | 3.92x1.45 m | Céramique |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 4.8x4.23 m | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 3.85x4.22 m | Plancher flottant |

Frais et dépenses

Coût d'énergie 198 \$ / mois



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314