



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 290 RUE DES TREMBLES

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7B1 | N° 21105416

## 289 900 \$

### Description

Bungalow tout brique de qualité supérieure, situé dans secteur recherché. Un seul propriétaire ayant toujours bien entretenu la propriété. Trois chambres à coucher sur le même plancher, près des écoles, cour intime avec haie de cèdres matures, terrain de belle dimension... Faites-vite, elle ne restera pas longtemps sur le marché!

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 700 \$

Terrain: 62 700 \$

**Total: 210 400 \$**

Taxes municipales: 2 652,00 \$

Taxes scolaires: 212,00 \$

**Total: 2 864,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1979

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 9676 pc

Dimensions du terrain: 79 pi x 122 pi



### Jennifer Cournoyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-9332



## 290 RUE DES TREMBLES

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7B1 | N° 21105416

Bungalow tout brique de qualité supérieure, situé dans secteur recherché. Un seul propriétaire ayant toujours bien entretenu la propriété. Trois chambres à coucher sur le même plancher, près des écoles, cour intime avec haie de cèdres matures, terrain de belle dimension... Faites-vite, elle ne restera pas longtemps sur le marché!

Salon spacieux et chaleureux avec boiseries et poutres apparentes, à aire ouvertes avec la salle à manger,

Salle à manger éclairée par la porte-patio menant à la terrasse de béton couverte,

Cuisine fonctionnelle avec nombreuses armoires de merisier, dossier de céramique, évier double avec broyeur et comptoir lunch,

Salle de bain avec bain-douche, vanité et installation laveuse-sécheuse,

Grande chambre principale,

Deux chambres à coucher supplémentaires, toutes deux de belles dimensions, avec garde-robes,

Escalier de bois menant au sous-sol,

Grande salle familiale vaste pouvant être aménagée selon vos besoins, possibilité de faire une chambre supplémentaire,

Espace bar avec évier, foyer (conformité à vérifier)...

Salle de bain avec bain-douche et demi mur de céramique,

Grand espace atelier avec établi et plancher chauffant,

Pièce de rangement avec accès direct au garage (plancher chauffant),

Garage avec drain et accès à la cour arrière et au sous-sol,

Cour intime de belle dimension avec haie de cèdres matures, étang, terrasse couverte...

Le tout à deux pas des écoles!



### Jennifer Cournoyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-9332



## 290 RUE DES TREMBLES

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7B1 | N° 21105416

C'est à voir rapidement!

Rare!



### Jennifer Cournoyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-9332



# 290 RUE DES TREMBLES

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7B1 | N° 21105416

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Fenêtres

Bois, PVC

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Attaché

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Topographie

Plat

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Fixtures, pôles, rideaux, moteur balayeuse centrale et accessoires, broyeur, 2 filtres pour étang extérieur, poêle à bois (conformité à vérifier), 3 bacs roulants

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Jennifer Cournoyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-9332



# 290 RUE DES TREMBLES

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7B1 | N° 21105416

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Encastrés	Rez-de-chaussée	14'8" x 14'3" pi	Bois
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'2" pi	Bois
Cuisine Description: Comptoir lunch	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'11" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'9" x 9'2" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain-douche	Rez-de-chaussée	11'11" x 4'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'9" x 10'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'3" x 10' pi	Bois
Salle familiale Description: Aire ouverte	Sous-sol	25'9" x 13'10" pi	Plancher flottant
Autre Description: Evier	Sous-sol	8'1" x 14'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'2" x 7'8" pi	Céramique
Rangement Description: Plancher chauffant	Sous-sol	15'5" x 7'2" pi	Béton
Atelier Description: Plancher chauffant	Sous-sol	21'6" x 11'1" pi	Béton



### Jennifer Cournoyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-9332