



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 42 324,00 \$



19 RUE ST-JOSEPH E.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2A8 | N° 21082280

429 000 \$

Description

6 Plex rapportant 42324\$/année. 2 - 3 1/2 et 4 - 1 1/2. Situé au centre-ville entre l'Université et le CEGEP. Toute visite est conditionnelle à une promesse d'achat acceptée ainsi qu'une pré-approbation hypothécaire.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 241 600 \$

Terrain: 47 200 \$

Total: 288 800 \$

Taxes municipales: 5 857,00 \$

Taxes scolaires: 264,00 \$

Total: 6 121,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1944

Dimensions

Superficie habitable: 164,3 m²

Superficie du terrain: 530,8 m²

Dimensions du terrain: 19,46 m x 27,52 m



François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916



19 RUE ST-JOSEPH E.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 2A8 | N° 21082280

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Mazout

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Cegep, Hôpital, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Revêtements

Stuc

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égouts

Municipal

Topographie

Plat

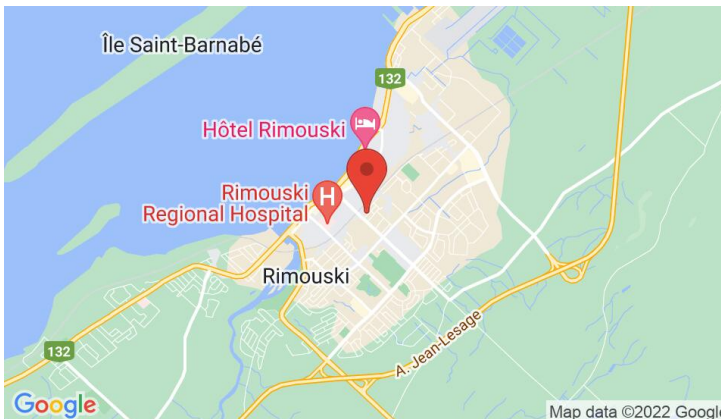
Inclusion

6 cuisinières, 6 réfrigérateur, 1 laveuse, 1 sècheuse.

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

610 \$ / mois



François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916