



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



50 RUE DE ROUVERET

299 000 \$

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1J0 | N° 21071094

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Condo style maison en rangée à étages.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 160 500 \$

Terrain: 21 000 \$

Total: 181 500 \$

Taxes municipales: 2 669,00 \$

Taxes scolaires: 160,00 \$

Total: 2 829,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2011

Dimensions

Superficie habitable: 581,2 pc

Dimensions du bâtiment: 19,7 pi x 29,5 pi

Superficie du terrain: 3939,6 pc

Dimensions du terrain: 91,9 pi x 111,6 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



50 RUE DE ROUVERET

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1J0 | N° 21071094

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Mont-Édouard

Revêtements

Canexel

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Topographie

Plat

Vue

Sur la montagne

Inclusion

Meublé

Exclusion

Deux toiles "tableaux", petits électroménagers (malaxeur, kitchenaid, cafetière, etc), contenu des armoires de cuisines, couette du lit de la chambre à coucher principale, armoire en bois de la chambre à coucher principale, contenu de la remise.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



50 RUE DE ROUVERET

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1J0 | N° 21071094

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'10" x 5'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'3" pi	Céramique
Cuisine Description: Comptoir de granite	Rez-de-chaussée	10'11" x 12'5" pi	Céramique
Salon Description: Toit cathédrale	Rez-de-chaussée	11'10" x 11'5" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Toit cathédrale	2	11'0" x 17'7" pi	Bois
Boudoir Description: Style mezzanine	2	13'0" x 7'5" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain autoportant	2	12'3" x 8'1" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'5" x 9'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	8'10" x 11'5" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	Sous-sol	8'10" x 4'7" pi	Céramique
Salle de bains Description: Laveuse, sècheuse	Sous-sol	10'8" x 10'4" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	100 \$ / mois
Coût d'énergie	99 \$ / mois
Total	2 388,00 \$ / année



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



50 RUE DE ROUVERET

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1J0 | N° 21071094

Photos de la propriété



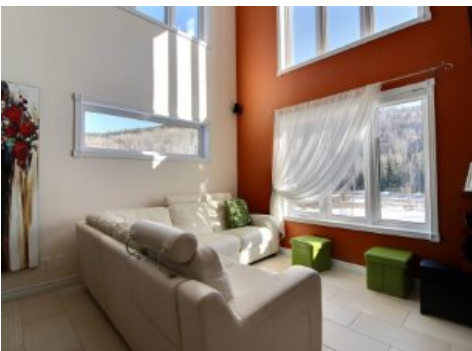
Façade



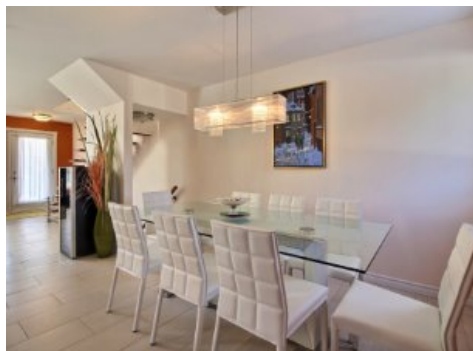
Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



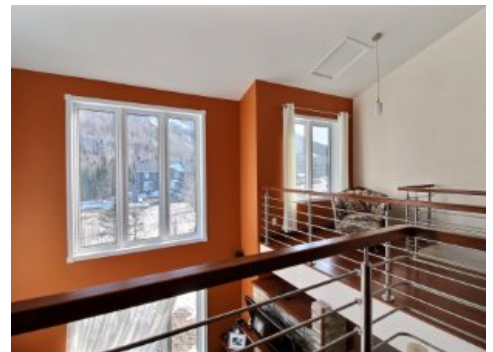
Salle à manger



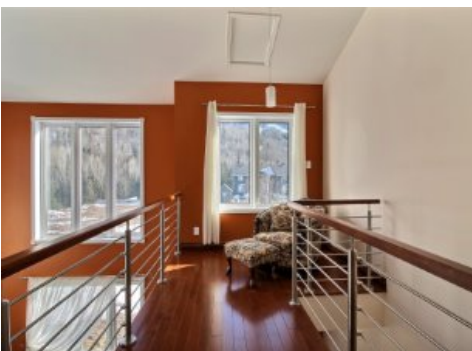
Cuisine



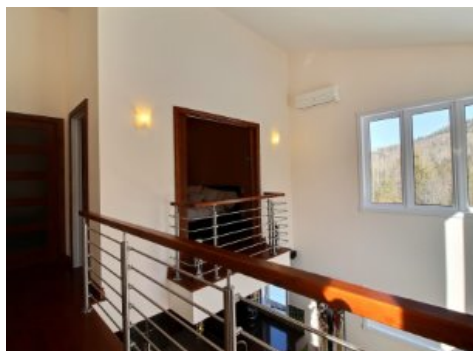
Cuisine



Mezzanine



Mezzanine



Mezzanine



Chambre à coucher



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



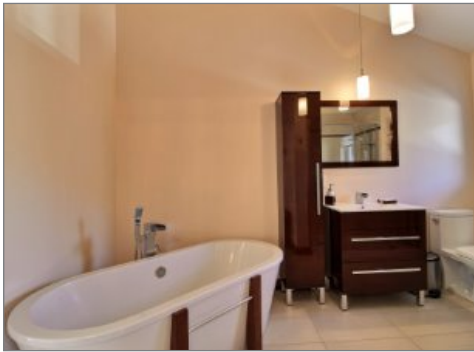
Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561

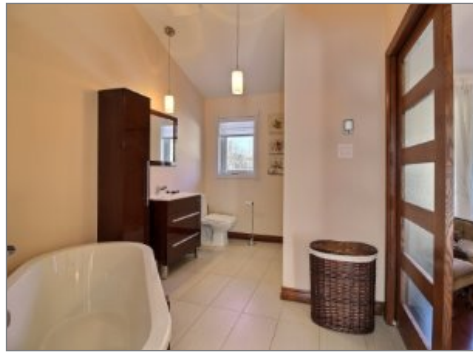


50 RUE DE ROUVERET

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1J0 | N° 21071094



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



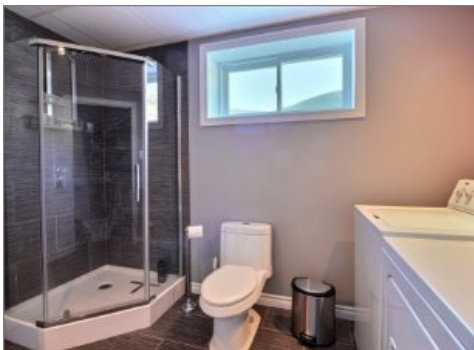
Salle familiale



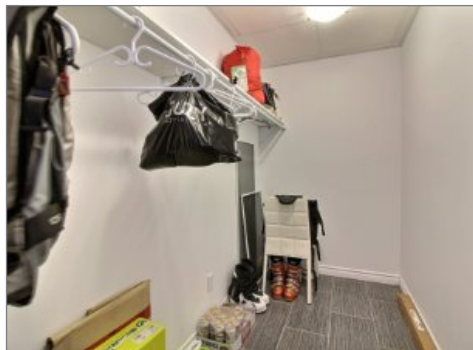
Chambre à coucher



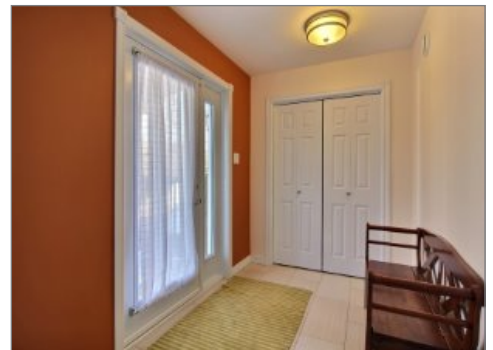
Salle de bains



Salle de bains



Rangement



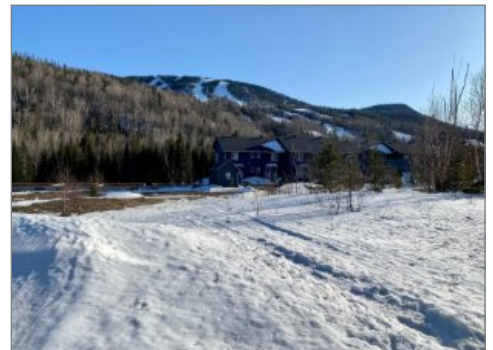
Hall d'entrée/Vestibule



Face arrière



Face arrière



Cour



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



50 RUE DE ROUVERET

L'ANSE-SAINT-JEAN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1J0 | N° 21071094



Face arrière



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561