



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



72A RUE ST-JOSEPH

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21068215

689 000 \$

Description

Triplex au style moderne, construction 2019, situé à St-Jacques, une ville qui connaît un développement intéressant depuis quelques années, secteur paisible et familiale. Localisation idéale près de grands axes routier Autoroute 25, Route 158. Excellent revenu locatif. Gestion facile. À proximité de commerces, épicerie, école primaire et autres.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 301 800 \$

Terrain: 34 000 \$

Total: 335 800 \$

Taxes municipales: 4 349,00 \$

Taxes scolaires: 477,00 \$

Total: 4 826,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2019

Dimensions

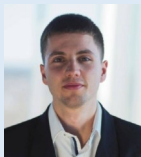
Superficie habitable: 2577 pc

Superficie du bâtiment: 1288 pc

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 46 pi

Superficie du terrain: 5802 pc

Dimensions du terrain: 51 pi x 113 pi



Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



72A RUE ST-JOSEPH

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21068215

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Épicerie, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

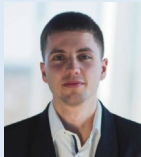
Exclusion

Biens des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



72A RUE ST-JOSEPH

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21068215

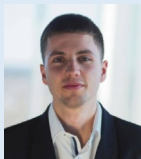
Type

Superficie totale

5.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 35 340,00 \$



Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



72A RUE ST-JOSEPH

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 21068215

Photos de la propriété



Façade



Logement



Logement



Logement



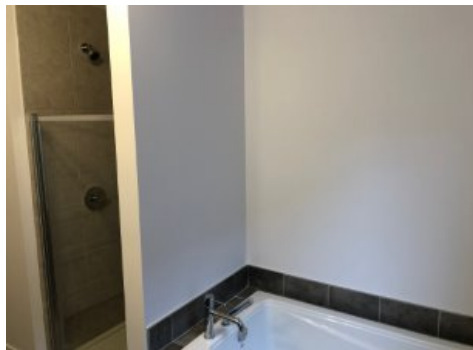
Logement



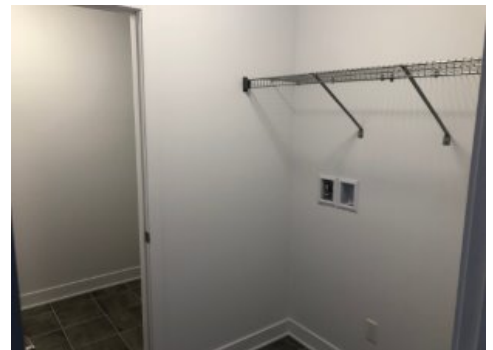
Logement



Logement



Logement



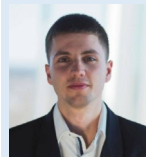
Logement



Face arrière



Stationnement



Hugo Chéné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181