



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**412 RUE PRINCIPALE**

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3M0 | N° 21017038

**45 000 \$**

## Description

Très petite maison en ville, qui à besoin de rénovations, venez découvrir ce petit bijou. La zec Rapides-des-Joachims est l'un des rares territoires contrôlés au Québec qui est principalement accessible à partir de l'Ontario. La zec offre quelque 250 plans d'eau. Il y a aussi des lacs où il y a de la truite, doré et brochet.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 16 000 \$

Terrain: 4 100 \$

**Total: 20 100 \$**

Taxes municipales: 365,00 \$

Taxes scolaires: 10,00 \$

**Total: 375,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1994

### Dimensions

Superficie habitable: 308 pc

Superficie du bâtiment: 308 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 12 pi

Superficie du terrain: 1770 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 20,74 m x 90,53 m



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



# 412 RUE PRINCIPALE

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3M0 | N° 21017038

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Inconnu

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Inconnu

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150



# 412 RUE PRINCIPALE

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3M0 | N° 21017038

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 7'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4' x 7'2" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	4' x 4'2" pi	Plancher flottant



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150





# 412 RUE PRINCIPALE

RAPIDES-DES-JOACHIMS, OUTAOUAIS, J0X 3M0 | N° 21017038

## Photos de la propriété



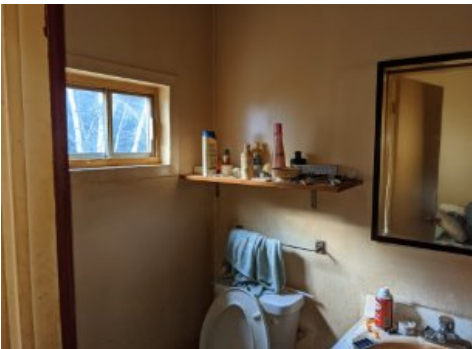
Façade



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Intérieur



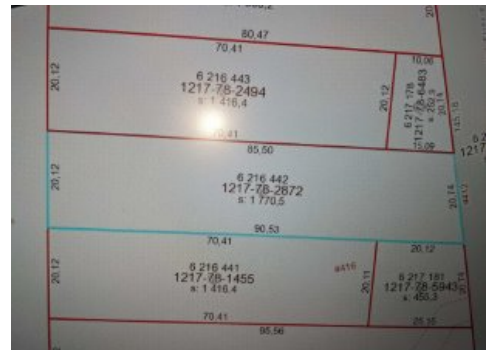
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Terre/Terrain



### Mark Ryan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 613 614-7150

Cell.: 613 614-7150