



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

291 900 \$ + TPS/TVQ

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131

Description

SUPERBE MAISON DE VILLE À CONSTRUIRE! Occasion unique de devenir propriétaire. Admissible au Programme Accès famille pour la mise de fonds! Garantie GCR de 5 ans, 3 chambres à l'étage, vous personnalisez votre unité en choisissant vos finitions de matériaux intérieurs, près de l'école du Boisé 2 et du Centre de la Petite enfance la Rigolade. Passez à l'action, réalisez votre projet immobilier.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du bâtiment: 627 m²

Dimensions du bâtiment: 19 m x 33 m

Superficie du terrain: 1180 m²

Dimensions du terrain: 23,01 m x 51,51 m



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131

- Maison de ville à construire, lot en copropriété, lot privatif à venir
- Garantie GCR de 5 ans
- Vous choisissez vos finitions intérieures pour personnaliser votre unité.
- Admissible au programme Accès Famille de la ville de Québec pour la mise de fond.
- Notaire instrumentant: Me Cathy Harvey



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur.: 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

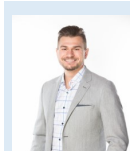
Inclusion

Certificat de localisation, charte de copropriété.

Exclusion

Frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, terrassement, finition du sous-sol.

Plan éloigné



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell. : 418 998-5079



Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell. : 418 261-8341



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell. : 581 984-2547



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'0" x 3'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'6" x 11'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'8" x 8'10" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'0" x 8'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'0" x 3'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'0" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'8" x 8'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'6" x 8'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	6'0" x 5'0" pi	Céramique



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131

Photos de la propriété



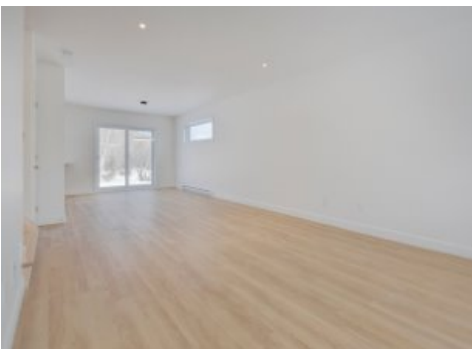
Façade



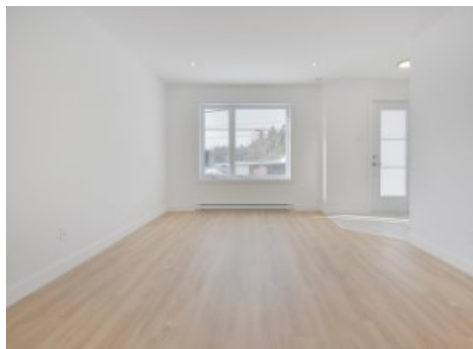
Salon



Salon



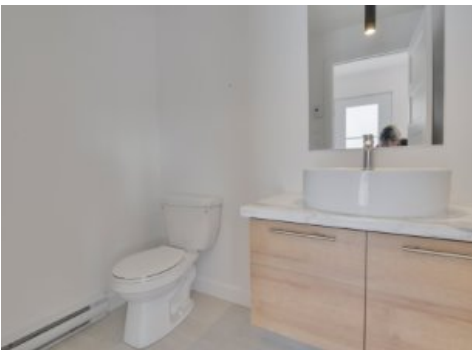
Salon



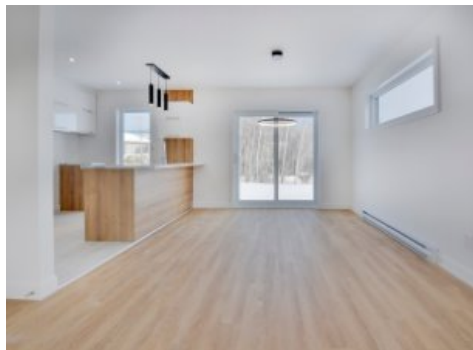
Salon



Salon



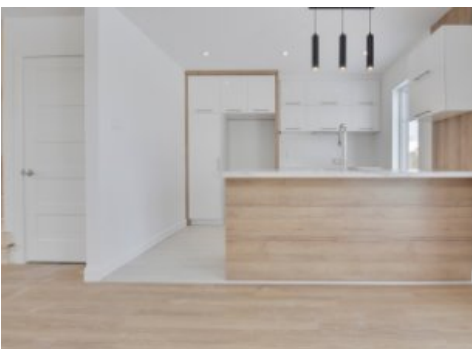
Salle d'eau



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Nicolas Lebel Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien Bilodeau Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



1474 RUE JACQUES-BÉDARD

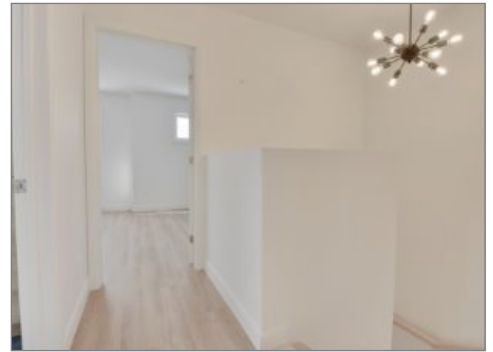
QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3G 1P9 | N° 20952131



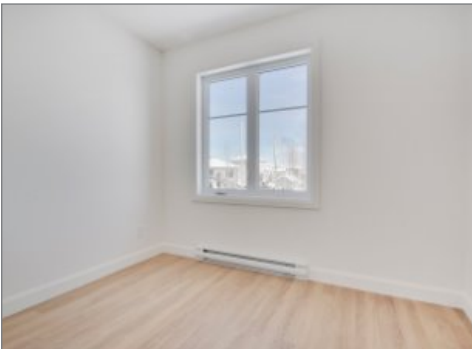
Cuisine



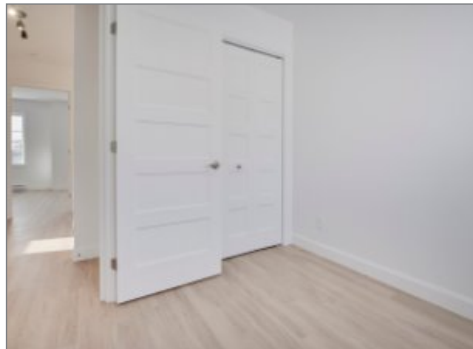
Cuisine



Corridor



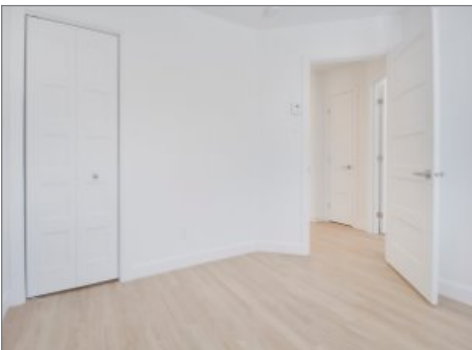
Chambre à coucher



Chambre à coucher



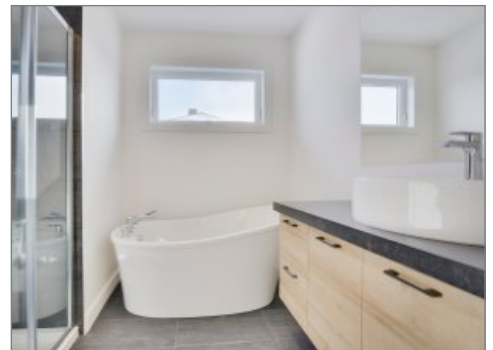
Chambre à coucher



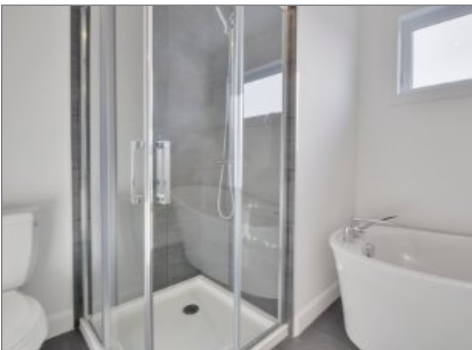
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Gabriel Pomerleau-Rioux

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 998-5079



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547