



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Salle(s) d'eau: 1



## 492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

## 190 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Voici un triplex avec un local commercial libre au RDC. et 2 logements 51/2. Le RDC est idéal pour un service de toilettage pour animaux! (Voir vidéo et photos) Avec sa superficie de 1153,6 p.c., vous pourriez aussi le transformer en logement. Aux étages, il y a 2x 5 1/2 avec 2 chambres et une pièce supplémentaire pour chacun, soit un bureau pour le 651 et une salle de lavage pour le 649. En tout, il y a 5 espaces de stationnements. Il y a 3 panneaux électriques, mais le 651 est loué, chauffé et éclairé. 44% du prix payé devra être taxé en raison de l'espace attribué au local commercial. Cet immeuble est situé coin Jolliet et Caron.

### Addenda

Dans le local commercial. Il y a un grand espace avec comptoir de réception ou comptoir caisse avec des murs pour de présentoirs, une salle d'eau et une pièce avec un grand évier, les installations pour une laveuse et un espace qui était une ancienne chambre froide.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 118 400 \$

Terrain: 35 800 \$

**Total: 154 200 \$**

Taxes municipales: 3 685,00 \$

Taxes scolaires: 130,00 \$

**Total: 3 815,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1940

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 2660,08 pc

Dimensions du bâtiment: 24,5 pi x 30,7 pi

Superficie du terrain: 3475,67 pc

Dimensions du terrain: 199,8 pi x 70,2 pi



**Via Capitale**  
**Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



# 492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (2)

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Enseigne

### Fenêtres

Aluminium, Bois

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

### Proximité

Épicerie, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (5)

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur la ville

## Inclusion

Dans le local commercial le 492 Jolliet : Le mobilier, les présentoirs, les évier en stainless, les enseignes extérieures, les tablettes et crochets de présentoirs.

## Exclusion

Les effets des locataires.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



### Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



## 492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

Assurances	2 723 \$ / année
Coût d'énergie	85 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>3 743,00 \$ / année</b>



**Via Capitale**  
**Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean**

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean**

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569





# 492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Commerce



Commerce



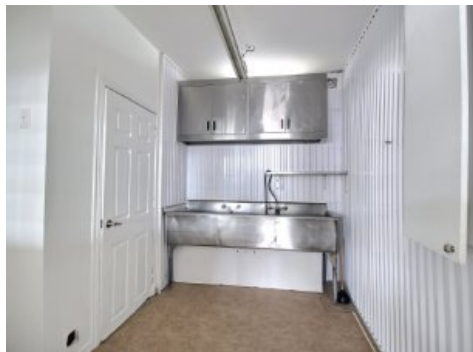
Commerce



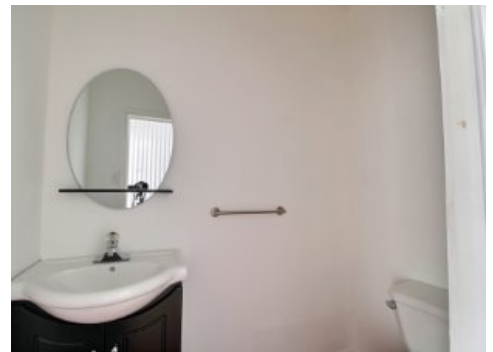
Commerce



Commerce



Commerce



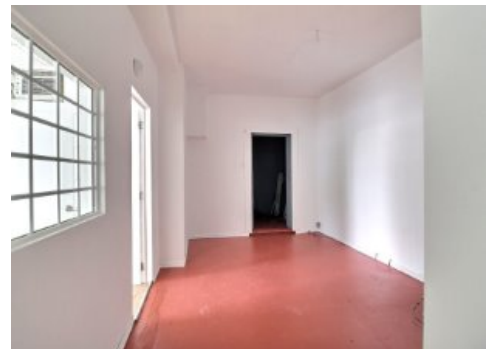
Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



**Via Capitale**  
**Guylaine Gagnon Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569



## 492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142



Face arrière



Face arrière



**Via Capitale**  
**Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean](#)

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**

Courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean](#)

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569