



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Salle(s) d'eau: 1



492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

190 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Voici un triplex avec un local commercial libre au RDC. et 2 logements 51/2. Le RDC est idéal pour un service de toilettage pour animaux! (Voir vidéo et photos) Avec sa superficie de 1153,6 p.c., vous pourriez aussi le transformer en logement. Aux étages, il y a 2x 5 1/2 avec 2 chambres et une pièce supplémentaire pour chacun, soit un bureau pour le 651 et une salle de lavage pour le 649. En tout, il y a 5 espaces de stationnements. Il y a 3 panneaux électriques, mais le 651 est loué, chauffé et éclairé. 44% du prix payé devra être taxé en raison de l'espace attribué au local commercial. Cet immeuble est situé coin Jolliet et Caron.

Addenda

Dans le local commercial. Il y a un grand espace avec comptoir de réception ou comptoir caisse avec des murs pour de présentoirs, une salle d'eau et une pièce avec un grand évier, les installations pour une laveuse et un espace qui était une ancienne chambre froide.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 118 400 \$

Terrain: 35 800 \$

Total: 154 200 \$

Taxes municipales: 3 685,00 \$

Taxes scolaires: 130,00 \$

Total: 3 815,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1940

Dimensions

Superficie du bâtiment: 2660,08 pc

Dimensions du bâtiment: 24,5 pi x 30,7 pi

Superficie du terrain: 3475,67 pc

Dimensions du terrain: 199,8 pi x 70,2 pi



**Via Capitale
Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (2)

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Enseigne

Fenêtres

Aluminium, Bois

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Proximité

Épicerie, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Inclusion

Dans le local commercial le 492 Jolliet : Le mobilier, les présentoirs, les évier en stainless, les enseignes extérieures, les tablettes et crochets de présentoirs.

Exclusion

Les effets des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



492 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V9 | N° 20929142

Assurances	2 723 \$ / année
Coût d'énergie	85 \$ / mois
Total	3 743,00 \$ / année



Via Capitale
Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569