



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



116 RUE DES CHAMPS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3K2 | N° 20889695

174 000 \$

Description

Charmante maison tout brique avec garage, terrain aménagé et intime. 3 chambres dont 2 à l'étage, planchers de bois franc au rdc. À voir!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 98 100 \$

Terrain: 51 600 \$

Total: 149 700 \$

Taxes municipales: 2 208,00 \$

Taxes scolaires: 131,00 \$

Total: 2 339,00 \$

Année de construction

1953

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 5910 pc

Dimensions du terrain: 77 pi x 104 pi



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 668-6202



116 RUE DES CHAMPS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3K2 | N° 20889695

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Sous-sol

Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Garage

12'x24', Détaché

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

Topographie

Plat

Inclusion

Toiles, lustres, échangeur d'air non-connecté (mais fonctionnel), ouvre porte électrique de garage, congélateur s-sol, 2 réfrigérateurs, certaines armoires roulantes s-sol.

Exclusion

Pôles et rideaux, bacs de jardinage.

Plan éloigné



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



116 RUE DES CHAMPS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 3K2 | N° 20889695

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	3'6" x 7'8" pi	Bois
Salle à manger Description: Franc	Rez-de-chaussée	15'6" x 14'7" pi	Bois
Salon Description: Franc	Rez-de-chaussée	12'6" x 9'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Franc	Rez-de-chaussée	10'2" x 8'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'5" x 4'9" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Franc	2	11'8" x 12'8" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Franc	2	6'9" x 11'8" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	11'1" x 14'2" pi	Granite
Salle de lavage Description: et préart	Sous-sol	16'6" x 13'5" pi	Tapis
Salle d'eau Description: préart	Sous-sol	4' x 3' pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie 171 \$ / mois



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202