



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1130 RUE DE LA MONTAGNE-DES-ROCHES

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 2X3 | N° 20874674

149 000 \$

Description

Secteur Montagne des Roches, près de tous les services. Beau condo très lumineux car situé sur le coin avec 3 cotés vitrés. 2 belles chambres et celle des maîtres communicante avec la salle de bain et le walk-in. plancher céramique et flottant. Ascenseur et piscine creusée. grand rangement à la porte du condo. Se vendra rapidement.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 117 000 \$

Terrain: 34 000 \$

Total: 151 000 \$

Taxes municipales: 1 750,00 \$

Taxes scolaires: 133,00 \$

Total: 1 883,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1994

Dimensions

Superficie habitable: 87,3 m²



Denis Bouchard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Élite D.B.

Agence immobilière

Bur. : 418 686-5050

Cell.: 418 686-5050



1130 RUE DE LA MONTAGNE-DES-ROCHES

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 2X3 | N° 20874674

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air, Interphone

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

bain podium, Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Piscine

Creusée

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Facilité d'accès

Ascenseur

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

luminaires

Exclusion

rideaux et pôles, système d'alarme qui appartient au locataire

Plan éloigné



Denis Bouchard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Élite D.B.

Agence immobilière
Bur. : 418 686-5050
Cell.: 418 686-5050



1130 RUE DE LA MONTAGNE-DES-ROCHES

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2L 2X3 | N° 20874674

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	RJ	9'4" x 6' pi	Plancher flottant
Salon	RJ	14'8" x 11'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	RJ	12' x 11' pi	Céramique
Cuisine	RJ	10' x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: walk in communiquant avec sall	RJ	13'5" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	RJ	13' x 9'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	RJ	10' x 8'6" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	211 \$ / mois
Coût d'énergie	88 \$ / mois
Total	3 588,00 \$ / année



Denis Bouchard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Élite D.B.

Agence immobilière
Bur. : 418 686-5050
Cell.: 418 686-5050