



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 3 • Salle(s) d'eau: 1



1915 RUE DE VALENCAY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 5E7 | N° 20822195

985 000 \$

Description

Superbe propriété d'un chic fou. Décor somptueux avec plafonds hauts agrémentés de caissons décoratifs. Cuisine digne d'un chef avec des comptoirs de granits et quartz, îlot et cuisinière au gaz. Foyer au gaz à double face et planchers chauffants au sous-sol et garage. Incroyable galerie extérieure. Cette propriété peut facilement loger plus d'une génération.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 607 800 \$

Terrain: 102 200 \$

Total: 710 000 \$

Taxes municipales: 7 353,00 \$

Taxes scolaires: 701,00 \$

Total: 8 054,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2012

Dimensions

Superficie habitable: 2610 pc

Superficie du bâtiment: 1736 pc

Dimensions du bâtiment: 56 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 10000 pc

Dimensions du terrain: 100 pi x 100 pi



Bernard Laforest

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 679-7422



1915 RUE DE VALENCAY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 5E7 | N° 20822195

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé, Glycol

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (2)

Vue

Panoramique, Sur la ville

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Topographie

En pente

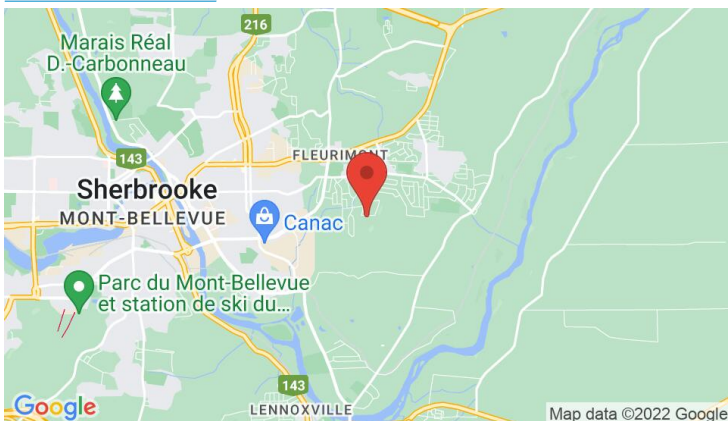
Inclusion

Luminaires, rideaux et persiennes, système de tablettes dans garde-robe, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage, lave-vaisselle, broyeur, système d'alarme.

Exclusion

Téléviseur et support mural, réfrigérateur à vin.

Plan éloigné



Bernard Laforest

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 679-7422



1915 RUE DE VALENCAY

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 5E7 | N° 20822195

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'5" x 7'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 16'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'5" x 16'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'5" x 19'5" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3' x 7'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	2	12' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13' x 16'8" pi	Bois
Salle de bains	2	12' x 8'9" pi	Céramique
Salle de bains	2	5' x 8'10" pi	Céramique
Salle de lavage	2	13'4" x 10'3" pi	Céramique
Boudoir	3	11'10" x 22' pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	14'3" x 20'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 12' pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	11' x 14'3" pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	11'8" x 11'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	6'10" x 10'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

411 \$ / mois



Bernard Laforest

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 679-7422