



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



50-60 RUE DU MOULIN

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 20777217

269 000 \$

Description

Maison de ville à revenu(duplex)! Elle contient présentement un logement 3 et demi au sous-sol, actuellement loué avec un bail de 450\$. Plusieurs autres possibilités sont offertes avec cette propriété! Elle peut même devenir une jolie unifamiliale! Grand patio couvert, magnifique terrain bordé d'une haie de cèdre offrant de l'intimité. Localisation excellente! Situé à distance de marche de tous les services.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 119 900 \$

Terrain: 12 700 \$

Total: 132 600 \$

Taxes municipales: 2 826,00 \$

Taxes scolaires: 110,00 \$

Total: 2 936,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1980

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1064 pc

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 836 m²

Dimensions du terrain: 18 m x 46 m



Julie St-St Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur.: 819 425-1221

Cell.: 819 513-0055



Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur.: 819 425-1221

Cell.: 819 440-6603



50-60 RUE DU MOULIN

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 20777217

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Plaque de cuisson (Jenn-Air noir), Four encastré (fridaire noir), lave vaisselle (fridaire)

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

259 \$ / mois



Julie St-St Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 425-1221
Cell.: 819 513-0055



Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 425-1221
Cell.: 819 440-6603