



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



4100 ROUTE MARIE-VICTORIN

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 1P9 | N° 20735585

171 000 \$

Description

Maison très bien situé a proximité de tout les services. magnifique potentiel en plus de très grand terrain.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 77 700 \$

Terrain: 35 300 \$

Total: 113 000 \$

Taxes municipales: 1 617,00 \$

Taxes scolaires: 90,00 \$

Total: 1 707,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1966

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 33 pi x 25 pi

Superficie du terrain: 4312 pc

Dimensions du terrain: 83,1 pi x 60 pi



Michael Guérin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 846-1010



Patrick Charbonneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 494-1888



Simon Chartrand

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 514 972-5423



4100 ROUTE MARIE-VICTORIN

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 1P9 | N° 20735585

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Mazout

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Garage

Attaché

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Piste cyclable, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Michael Guérin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 846-1010



Patrick Charbonneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 494-1888



Simon Chartrand

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 514 972-5423



4100 ROUTE MARIE-VICTORIN

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 1P9 | N° 20735585

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'4" x 7'10" pi	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'4" x 8' pi	Tuiles
Salon	Rez-de-chaussée	13'10" x 11'5" pi	Tapis
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'10" x 8'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 11'5" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	31' x 23' pi	Béton



Michael Guérin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 846-1010



Patrick Charbonneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 494-1888



Simon Chartrand

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 514 972-5423