



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1



1315 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 2R9 | N° 20731165

265 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Très belle maison de 5 chambres, avec entretien impeccable. Magnifique terrain de 12 440 pieds carrés et sans voisin arrière. Même propriétaire depuis 1972, fermeture de maison.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 95 900 \$

Terrain: 90 900 \$

Total: 186 800 \$

Taxes municipales: 2 567,00 \$

Taxes scolaires: 158,00 \$

Total: 2 725,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 41,1 pi x 25,6 pi

Superficie du terrain: 12440,9 pc

Dimensions du terrain: 79,9 pi x 184,6 pi



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 234-2355



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 581 235-2429



1315 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 2R9 | N° 20731165

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1), Système d'alarme

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Bois

Équipement disponible

Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Pôles, toiles, rideaux, stores, luminaires, thermopompe murale salon (possibilité d'inclure autre chose).

Exclusion

Tous les effets personnels du propriétaire.

Plan éloigné



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 234-2355



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 581 235-2429



1315 RUE JOLLIET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 2R9 | N° 20731165

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Prélart	Rez-de-chaussée	5'3" x 2'1" pi	Autre
Cuisine Description: Prélart	Rez-de-chaussée	12'9" x 8'7" pi	Autre
Salle à manger Description: Prélart	Rez-de-chaussée	8'6" x 8'3" pi	Autre
Salon	Rez-de-chaussée	15'1" x 11'8" pi	Bois
Salle de bains Description: Prélart	Rez-de-chaussée	8'6" x 6'5" pi	Autre
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'1" x 11'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'1" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher Description: Prélart	Rez-de-chaussée	9'6" x 8'7" pi	Autre
Salle familiale	Sous-sol	23'9" x 11'1" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 7'9" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 9'9" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	18'6" x 11'6" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 195 \$ / mois



Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 234-2355



Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 290-3206



François Chayer

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 581 235-2429