



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



87 9E AVENUE

CRABTREE, LANAUDIÈRE, J0K 1B0 | N° 20697641

499 000 \$

Description

Beau quadruplex bien situé, près des services. Revêtement brique, grand terrain, à 10 minutes de Joliette et 10 minutes à pieds de la Kruger. Toujours loués. Visite des lieux avec promesse d'achat acceptée seulement.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 258 200 \$

Terrain: 75 600 \$

Total: 333 800 \$

Taxes municipales: 4 175,00 \$

Taxes scolaires: 303,00 \$

Total: 4 478,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1986

Dimensions

Superficie habitable: 4274 pc

Superficie du bâtiment: 2137 pc

Dimensions du bâtiment: 54,8 pi x 39 pi

Superficie du terrain: 1003,9 m²

Dimensions du terrain: 24,84 m x 43,43 m



Jean-Denis Gaudet

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 803-7386



87 9E AVENUE

CRABTREE, LANAUDIÈRE, J0K 1B0 | N° 20697641

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Aluminium, Brique

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Proximité

Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires et du locateur.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Jean-Denis Gaudet

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 803-7386



87 9E AVENUE

CRABTREE, LANAUDIÈRE, J0K 1B0 | N° 20697641

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 28 440,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	1 650 \$ / année
Coût d'énergie	18 \$ / mois
Déneigement / pelouse	1 058 \$ / année
Total	2 924,00 \$ / année



Jean-Denis Gaudet

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 803-7386