



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



448 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 20691725

159 900 \$

Description

AUBAINE! Beau plain-pied brique aux 4 faces, entretenu et lumineux situé au coeur du village, à deux pas des écoles et parc, des services ainsi qu'à 25 min des centres urbains! IDÉAL pour premiers acheteurs, famille et couple; il comprend 3 cac, aire ouverte ainsi que plusieurs améliorations. Sur terrain clôturé, réalisez votre rêve à peu de frais!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 79 300 \$

Terrain: 22 100 \$

Total: 101 400 \$

Taxes municipales: 1 350,00 \$

Taxes scolaires: 85,00 \$

Total: 1 435,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,3 m x 12,36 m

Superficie du terrain: 1004,1 m²

Dimensions du terrain: 16,92 m x 51,04 m



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



448 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOG 1M0 | N° 20691725

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, thermopompe, aspirateur central et ses accessoires, bacs à ordures, récupération et compost.

Exclusion

Biens, luminaires du solarium, lave-vaisselle, stores, pôles, rideaux, meubles et effets personnels du locataire.

Plan éloigné



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



448 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 20691725

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	20'1" x 10'5" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'7" x 19' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'7" x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'11" x 8'9" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'4" x 17'1" pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	17'6" x 9'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	7'10" x 18'9" pi	Béton



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709