



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



227 1ER RG DE MATALIK N.

410 000 \$

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20579969

Description

Petit domaine en pleine nature! Vous cherchez un endroit paisible pour votre retraite ou pour vivre la vie de campagne avec votre famille? Ce domaine forestier et agricole de 43 hectares saura vous servir par ses multiples projets possibles! 27 hectares boisés et plus de 13 hectares acéricoles. Propriété rénovée et une immense grange (45 x 100 pieds) sur 1 1/2 étages, garage et plus. Jardin et terres à bois à perte de vue. Vous retrouverez qualité, confort et tranquillité. Venez découvrir ce petit bijou avant qu'il ne trouve preneur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 500 \$

Terrain: 56 900 \$

Total: 148 400 \$

Taxes municipales: 2 378,00 \$

Taxes scolaires: 140,00 \$

Total: 2 518,00 \$

Zonage

Agricole

Dimensions

Superficie du terrain: 433413,3 m²

Largeur du terrain: 264,23 m



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 429-9408



227 1ER RG DE MATALIK N.

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20579969

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Partiellement aménagé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Revêtements

Tôle

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé, Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (1)

Topographie

Plat

Garage

Détaché

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Municipal

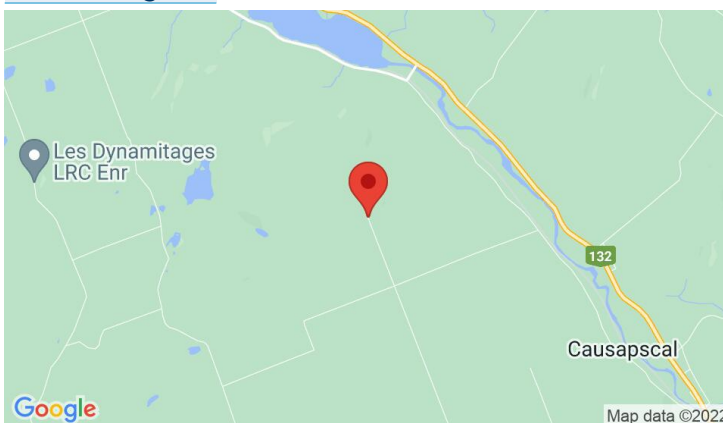
Inclusion

Luminaires sauf exclusions, Habillage fenêtres, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse-sécheuse, cuisinière bois Heartland, aspirateur centrale, biblio- intégrés, tablettes en coin de l'étage, 2 bureaux de travail. Sous-sol: Armoire bois restant int/ext. Congélateur vertical du sous-sol.

Exclusion

Luminaire antique de la salle à manger, luminaire de la chambre des maîtres (seront remplacés).

Plan éloigné



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 429-9408



227 1ER RG DE MATALIK N.

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20579969

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'4" x 8'7" pi	Céramique
Cuisine Description: Tuile de vinyle	Rez-de-chaussée	8'1" x 14'9" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 14'0" pi	Plancher flottant
Salon Description: Tuile de vinyle	Rez-de-chaussée	23'8" x 15'3" pi	Autre
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7'6" x 12'3" pi	Linoléum
Chambre à coucher principale	2	14'5" x 11'4" pi	Linoléum
Chambre à coucher	2	14'10" x 8'8" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	6'8" x 6'8" pi	Linoléum
Boudoir	2	27'9" x 5'10" pi	Linoléum
Atelier	Sous-sol	26'4" x 21'9" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

109 \$ / mois



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 629-5545
Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 429-9408