



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



89 RUE LALIBERTÉ

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S8 | N° 20554826

424 900 \$

Description

Spacieuse propriété dotée de vastes aires de vie. Véritable clé-en-main, elle vous propose 3 grandes chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, un bureau, une cuisine récemment rénovée, un garage attaché et une cour aménagée avec spa et son abri pour en profiter à l'année! Située à proximité d'écoles, garderies, épiceries, autoroutes et des ponts, elle répondra à vos attentes! Ne tardez pas!

Addenda

Spacieuse propriété dotée de vastes aires de vie. Véritable clé-en-main, elle vous propose 3 grandes chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, un bureau, une cuisine récemment rénovée, un garage attaché, une thermopompe centrale et une cour aménagée avec spa et son abri pour en profiter à l'année! Située à proximité d'écoles, garderies, épiceries, autoroutes et des ponts, elle répondra à vos attentes! Ne tardez pas!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 196 200 \$

Terrain: 111 500 \$

Total: 307 700 \$

Taxes municipales: 3 071,00 \$

Taxes scolaires: 286,00 \$

Total: 3 357,00 \$

Année de construction

2002

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 52 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 650,3 m²

Dimensions du terrain: 21,34 m x 30,48 m



Simon Ouellet

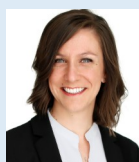
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



89 RUE LALIBERTÉ

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S8 | N° 20554826

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

convectair, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Stores, rideaux et pôles, habillage des fenêtres, lave-vaisselle, thermopompe, luminaires, spa et abri, aspirateur central et accessoires, les 3 tablettes noires de la salle à manger, échangeur d'air.

Exclusion

Réservoir de propane en location, poubelle sur rail dans la cuisine et rangement intégré sous l'évier.

Plan éloigné



Simon Ouellet

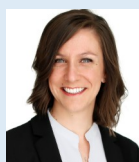
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



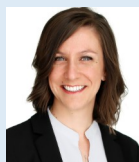
89 RUE LALIBERTÉ

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S8 | N° 20554826



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 928-4704



89 RUE LALIBERTÉ

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S8 | N° 20554826

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6' x 8'3" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'8" x 12' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'10" x 9'5" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'9" x 11'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'10" x 14'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 11' pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'8" x 6'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11' x 11'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	17'10" x 11'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15'8" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'2" x 9'9" pi	Céramique
Bureau	Sous-sol	11'9" x 12'10" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	9' x 8'9" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 290 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Cuisine	2020



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 928-4704