



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



4 CH. DE LA BAIE-QUEYLUS

319 999 \$

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2X8 | N° 20549041

Description

Propriété de choix à une quinzaine de minutes du centre-ville, navigable, paisible, paysager. Verrière et foyer au bois pour une ambiance du tonnerre. Grand terrain clôturé avec quai et lac navigable en toile de fond. Plusieurs pièces spacieuses sont au sous-sol avec sortie extérieure à la hauteur du terrain. Vivre les vacances à l'année!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 252 600 \$

Terrain: 42 000 \$

Total: 294 600 \$

Taxes municipales: 3 900,00 \$

Taxes scolaires: 277,00 \$

Total: 4 177,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Superficie du terrain: 3310 m²

Dimensions du terrain: 38,15 m x 85,89 m



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



4 CH. DE LA BAIE-QUEYLUS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2X8 | N° 20549041

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité, Mazout

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Système d'alarme

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Foyer au bois

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

En pente

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

Inclusion

Adoucisseur d'eau, aspirateur central, échangeur d'air, lave-vaisselle, luminaires, rideaux, stores, système d'alarme et quai.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



4 CH. DE LA BAIE-QUEYLUS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2X8 | N° 20549041

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'7" x 5'7" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	18' x 10'3" pi	Céramique
Coin repas Description: Franc	Rez-de-chaussée	8'4" x 11' pi	Bois
Salle à manger Description: Franc	Rez-de-chaussée	11'10" x 11'7" pi	Bois
Salon Description: Franc	Rez-de-chaussée	10'9" x 10'3" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'10" x 3'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'4" x 12'3" pi	Bois
Salle de bains Description: Franc, attenante à la chambre	Rez-de-chaussée	10'1" x 12'1" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	9'1" x 6'1" pi	Couvre-sol souple
Autre	Sous-sol	14'3" x 12'4" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	9'2" x 12'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'4" x 10' pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	11'4" x 9'1" pi	Céramique
Salon	Sous-sol	13'4" x 21'9" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie

146 \$ / mois



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944